

Souhrnná tabulka regulativů prostorového uspořádání pro jednotlivé stavební pozemky:

Číslo stavebního pozemku	Funkční využití	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Min. koeficient zeleně na rostelem terénu	Max. zastavěná plocha stavebního pozemku	Max. zastavěná plocha hlavní stavbou	Max. výška zástavby	Povinná slávba
1	SM - BH	2276	40%	40%	30%	15m	HR, TS
2	SM - OK	3513	20%	50%	50%	9-12 m	TR, AT, PD
3	SM - BH	14556	40%	40%	30%	9-15 m	OH, HR
4	SM - OK	3409	20%	50%	40%	9-12 m	SH
5	SM - OK	14120	20%	50%	50%	9-12 m <sup>3</sup>	
6	SM - BH	1204	40%	40%	30%	15 m	
7	SM - BI	5504	40%	40%	30%	10 m	
8	SM - BI	5744	40%	40%	30%	12 m	
9	SM - BH	1145	40%	40%	30%	15 m	
10	SM - BI	4096	40%	40%	30%	12 m	
11	SM - BI	4018	40%	40%	30%	12 m	
12	SM - BH	1151	40%	40%	30%	15 m	
13	SM - BH	1230	40%	40%	30%	15 m	
14	SM - BI	4235	40%	40%	30%	10 m	
15	SM - BI	1890	40%	40%	30%	8 m	

16	SM - BI	6007	40%	40%	30%	8 m	
17	SM - BI	8445	40%	40%	30%	12 m	HR
18	SM - BH	1910	40%	40%	30%	12 m	
19	SM - BH	2126	40%	40%	30%	15 m	
20	SM - BH	14105	40%	40%	30%	9-15 m	HR, OH
21	SM - BI	5516	40%	40%	30%	8 m	
22	SM - BH	2292	40%	40%	30%	12 m	
23	SM - OV	3186	20%	50%	40%	12 m	MŠ
24	SM - OK	2373	20%	50%	40%	9-12 m	
25	SM - BH	1498	40%	40%	30%	9-12 m	

28	SM - BI	3032					park
29	SM - PV	659					cesta pro pěši s odpočinkovou plochou v zeleni
30	SM - PV	803					cesta pro pěši s odpočinkovou plochou v zeleni
31	SM - ZV	2637					park
32	SM - PV	213					cesta pro pěši v zeleni
33	SM - PV	195					cesta pro pěši v zeleni
34	SM - PV	156					cesta pro pěši v zeleni
35	SM - PV	23979					veřejné komunikace
36	SM - PV	264					cesta pro pěši
37	SM - ZV	10092					veřejná zeď

**poznámky**  
 D) na pozemku (05) u Hlavní ulice budou min. 3 dominanty s min. výškou 3 NP vzdálené od sebe vzájemně v rozmezí min. 40 m a max. 100 m (tj. nebudou situovány do stejného místa) – smyslem je probrání případných nižších objektů či jejich části rytmickým střídáním vyšších dominant.

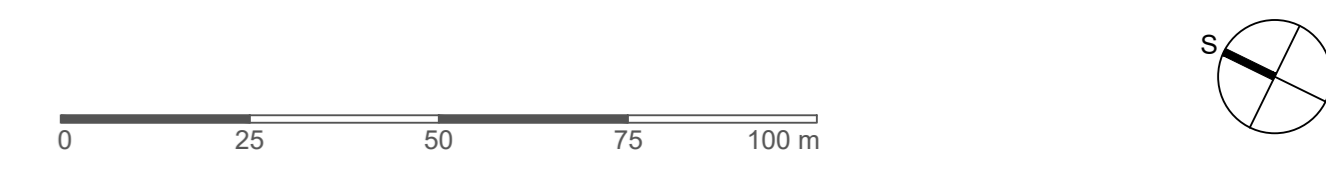
Souhrnná tabulka vymezených pozemků veřejných prostranství:


Číslo stavebního pozemku	Funkční využití	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Využití
26	SM - ZV	1878	park
27	SM - PV	1432	náměstí

## LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000

- KÓDOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:**  
 (23)SM-BH .... (pořadové číslo pozemku) kód funkčního využití  
 2 330 m<sup>2</sup> ..... výměra pozemku  
 v= max. 15m ..... nejvyšší přípustná výška staveb
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- SM-OV PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (veřejná vybavenost)
  - SM-OK PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (komerční)
  - SM-BH PLOCHY PRO SM-BH smíšené obytné - městské - bydlení v bytových domech
  - SM-BI PLOCHY PRO SM-BI smíšené obytné - městské - bydlení v rodinných domech
  - SM-PV PLOCHY PRO SM-PV smíšené obytné - městské - veřejné prostranství - veřejné prostory
  - SM-ZV PLOCHY PRO ZV smíšené obytné - městské - veřejné prostranství - veřejná zeď

- OSTATNÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - KATASTRÁLNÍ HRANICE vymezení hranice a číslo parcel
  - ULIČNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb.
  - HRANICE MEZI POZEMKY a veřejným prostranstvím
  - HRANICE ODĚLJIVÉ JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ POZEMKY
  - STAVEBNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb. otevřená
  - HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ vymezení plochy
  - AKTIVNÍ PARTER povinné umístění otevřených komerčních ploch
  - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY veřejné přístupné s převahou zeleně
  - ZASTAVITELNÁ PLOCHA max. plocha zastavěná a oplotěná, soukromá
  - POLOSKOKROMÉ PLOCHY neopletěné s významným podílem zeleně
  - POLOVEŘEJNÉ PLOCHY neopletěné s významným podílem zeleně
  - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY veřejné přístupné s převahou zpevněných ploch
  - ROZHRANÍ PLOCH vymezení čára jednotlivých ploch
  - OBRYSY NADZEMNÍCH PODLAŽÍ plovcoví čára vymezení stavby
  - OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ plovcoví čára vymezení stavby
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- PLOCHA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ navrhované větve 1 až 11 pořadové číslo pozemku (35)
  - PARKOVACÍ PRUHY podélná parkovací stání pro návštěvníky
  - VÝSADBA VZROSTLÝCH STROMŮ plovcoví znak, min. počet 1 strom / 14 m délky komunikace
  - STÁVAJÍCÍ OBRYSY KOMUNIKACE komunikace II. třídy
  - VJEZDY DO ÚZEMÍ předepsané umístění
  - VSTUPY DO ÚZEMÍ předepsané umístění
  - DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
- POVINNÉ STAVBY NA STAVEBNÍM POZEMKU:**
- TR TRAFOSTANICE 2 x 630 kV
  - OH ODPAKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ místo svazu tříděného odpadu
  - AT TLAKOVÁ STANICE vodovod
  - VD VODNÍ PRVEK vodní plocha nebo fontána na náměstí
  - HR DĚTSKÉ HRISTÉ plovcoví znak, min. plocha 500 m<sup>2</sup>
  - PD PARKOVACÍ DŮM rezerva residenčních parkovacích stání
  - TS OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB v návaznosti na městský dům
  - MŠ MATEŘSKÁ ŠKOLKA min. kapacita 50 dětí
  - RT RETENČNÍ NÁDRŽ akumulární, retenční nebo vsakovací nádrž
  - SH SENIORHOUSE dům s pečovatelskou službou



<b>Autor projektované části:</b> MOP MS plan s.r.o. U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČO: 16190513 tel: 226 203 710 www.msgrupp.cz	<b>Objednatel:</b> Město Chýně, IČO 00241296		<b>Zástupce pořizovatele:</b> Ing. Ladislav Vích PRISVICH, s.r.o. IČO 27101053
<b>Název akce:</b> Regulační plán RP1 CHÝNĚ - Pod Horou k.ú. Chýně 655465, parc. č. 755, 756/122, 756/123, 756/124, 756/125, 756/126, 756/127, 756/128, 756/129, 756/130, 756/131, 756/132, 756/133, 756/134, 756/135, 759/1, 759/2, 761, 762, 763/1, 764/1, 764/2 a 809	<b>Pořizovatel:</b> Městský úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně	<b>Architektonické a stavební řešení:</b> MS architekti s.r.o.	<b>Paré:</b>
<b>Fáze:</b> Návrh Regulačního plánu pro společné projednání	<b>Zodpovědný projektant:</b> ing. arch. Alexandr Verner	<b>Projednatel:</b> ing. arch. Martin Studnička	<b>Projektant:</b> ing. arch. Alexandr Verner
<b>Objekt:</b> Návrh Regulačního plánu pro společné projednání	<b>Vypracoval:</b> ing. arch. Alexandr Verner	<b>Kontroloval:</b> ing. arch. David Hlaváč	<b>Formát:</b> 11/2024
<b>Projektová část:</b>	<b>Datum:</b> 11/2024	<b>Měřítko:</b> 1:1000	<b>Formát:</b> 1:1000
<b>Obsah:</b> HLAVNÍ VÝKRES	<b>Č. výkresu:</b> B.1		