



LEGENDA
KOORDINAČNÍ VÝKRES REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000
 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ REŠENÉHO ÚZEMÍ

KÓDOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:
 (23)SM-BH (pořadové číslo pozemku) kód funkčního využití
 2 330 m² výměra pozemku
 v max. 15m nejvyšší přípustná výška staveb
 (XX) plošovací značka, umístění specifické stavby na pozemku

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ REŠENÉHO ÚZEMÍ

SM-OV	PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (veřejná vybavenost)
SM-OK	PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (komerční)
SM-BH	PLOCHY PRO SM-BH smíšené obytné - městské - bydlení v bytových domech
SM-BI	PLOCHY PRO SM-BI smíšené obytné - městské - bydlení v rodinných domech
SM-PV	PLOCHY PRO SM-PV smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejné prostory
SM-ZV	PLOCHY PRO SM-ZV smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejná zeleň

OSTATNÍ

HR	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
HR	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
369/8	KATASTRÁLNÍ HRANICE vymezení hranice a číslo parcel
14 120 m ²	ULIČNÍ ČÁRA PODLE Z. 283/2021 Sb. hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím
14 120 m ²	HRANICE MEZI POZEMKY hranice oddávající jednotlivé stavební pozemky
14 120 m ²	STAVEBNÍ ČÁRA PODLE Z. 283/2021 Sb. otevřená
14 120 m ²	HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ vymezení plochy
14 120 m ²	AKTIVNÍ PARTER povinné umístění otevřených komerčních ploch
14 120 m ²	NEZASTAVITELNÉ PLOCHY veřejně přístupné s převahou zeleně
14 120 m ²	ZASTAVITELNÁ PLOCHA max. plocha zastavitelná a oplotitelná, soukromá
14 120 m ²	POLOSOUKROMÉ PLOCHY neoploštělé a významným podílem zeleně
14 120 m ²	POLOVEŘEJNÉ PLOCHY neoploštělé a významným podílem zeleně
14 120 m ²	NEZASTAVITELNÉ PLOCHY veřejně přístupné s převahou veřejných ploch
14 120 m ²	ROZHRANÍ PLOCH vymezení čáry jednotlivých ploch
14 120 m ²	OBRYSY NADZEMNÍCH PODLAŽÍ plošovací čára vymezení stávků
14 120 m ²	OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ plošovací čára vymezení stávků
14 120 m ²	VODNÍ PRVEK vodní plocha nebo fontána na náměstí
14 120 m ²	DĚTSKÉ HRŠTĚ plošovací znak, min. plocha 500 m ²
14 120 m ²	IGP - inženýrsko-geologický průzkum poloha vrtu - maloprofilový jádrový vrt

POVINNÉ STAVBY NA STAVEBNÍM POZEMKU:

TR	TRAFOSTANICE 2 x 500 kV
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ místo svazu tříděného odpadu
AT	TLAKOVÁ STANICE vodovod
TS	OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB v návaznosti na městský dům
MS	MATEŘSKÁ ŠKOLKA min. kapacita 50 dětí
RT	RETENČNÍ NÁDRŽ akumulční, retenční nebo vsakovací nádrž
SH	SENIORHOUSE dům s pečovatelskou službou
PD	PARKOVACÍ DŮM rezerva residenčních parkovacích stání

LIMITY

LEGENDA - PŮR, ZÚR a nadřazené záměry

CELE ÚZ	ROZVOJOVÁ OBLAST OB1
CELE ÚZ	OBLAST KRAJINĚHO RÁZU T1 - Kadeřsko

LEGENDA - zájmy MO ČR

CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO RADARU KBELY
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO OBJEKTŮ DŮLEŽITĚHO PRO OBRAZU

LEGENDA - OSTATNÍ

CELE ÚZ	RADIOELEKTRONICKÉ TRASY
CELE ÚZ	ZÁKLADOVÉ STANICE
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO LETIŠTĚ VLAČOVA HAVLA PRAHA se zakazem letových zařízení (poř. let. území, sektor B)
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE na hraniciř. úz. (Ivotice)
CELE ÚZ	VOZIDLOVÉ
CELE ÚZ	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY zobrazena kat. I, zbytky území kat. II
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO NRKB
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO LETIŠTĚ VLAČOVA HAVLA PRAHA výškové omezení staveb - pro RWY 06 / 24 a RWY 12 / 30
CELE ÚZ	OCHRANÉ PÁSMO KOMUNIKACE
CELE ÚZ	SILNICE III. třídy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CELE ÚZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ navrhované věže 1 až 11
CELE ÚZ	PARKOVACÍ PRUHY podélné parkovací stání pro návštěvníky
CELE ÚZ	VYSADBA VZROSTLÝCH STROMŮ plošovací znak, min. počet 1 strom / 14 m délky komunikace
CELE ÚZ	STÁVAJÍCÍ OBRYSY KOMUNIKACE komunikace III. třídy
CELE ÚZ	VJEZDY DO ÚZEMÍ předepsané umístění
CELE ÚZ	VSTUPY DO ÚZEMÍ předepsané umístění
CELE ÚZ	DOPRAVNÍ PRUHY na začátku vyřezané komunikace
CELE ÚZ	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA předepsané umístění

ASANACE

CELE ÚZ	ODSTRANĚNÍ NAVAŽEK v celém území RP
CELE ÚZ	RETENČNÍ NÁDRŽE asanace stávajících retenčních nádrží
CELE ÚZ	KANALIZACE asanace stávajících stok kanalizace
CELE ÚZ	VODOVOD asanace stávajících rozvodů vodovodu
CELE ÚZ	PLYNOVOD STL asanace stávajících rozvodů plynu

VPS

CELE ÚZ	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY plošková Cetin
CELE ÚZ	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY plošková veřejného osvětlení
CELE ÚZ	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY plošková kabelu VN

LEGENDA
KOORDINAČNÍ VÝKRES REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000
 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ REŠENÉHO ÚZEMÍ

NAVHOVANÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CELE ÚZ	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ návrh
CELE ÚZ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ návrh
CELE ÚZ	VODOVOD návrh
CELE ÚZ	PLYNOVOD STL návrh
CELE ÚZ	SLABOPROUD návrh
CELE ÚZ	ELEKTRO NÍZKÉ NAPĚTÍ návrh
CELE ÚZ	ELEKTRO VYSOKÉ NAPĚTÍ návrh
CELE ÚZ	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ návrh

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CELE ÚZ	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ stav
CELE ÚZ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ stav
CELE ÚZ	VODOVOD stav
CELE ÚZ	PLYNOVOD STL stav
CELE ÚZ	SEK - TMOBILE stav
CELE ÚZ	SEK - CETIN stav
CELE ÚZ	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ stav
CELE ÚZ	ELEKTRO - NN stav
CELE ÚZ	ELEKTRO - VN stav - podzemní
CELE ÚZ	ELEKTRO - VN stav - nadzemní

TRAFOSTANICE

TR	TRAFOSTANICE stav - zónná
TR	TRAFOSTANICE stav - stožárová

Trasy navrhovaných inženýrských sítí jsou vedeny převážně v plochách veřejné dopravní a technické infrastruktury. Ve výkresu jsou zakresleny trasy stávajících a navrhovaných inženýrských sítí bez ochranného pásma. Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:

- podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV
- 1 m po obou stranách krajního kabelu
- elektrická stanice - zónná
- 2 m od hranice objektu
- podzemní komunikační vedení
- 1 m po obou stranách krajního kabelu
- podzemní vedení STL plynovodu v zastavěném území
- 1 m na obě strany stěny potrubí
- podzemní vedení vodovodu s DN do 500 mm včetně
- 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- podzemní vedení vodovodu s DN nad 500 mm
- 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- podzemní vedení kanalizace s DN do 500 mm včetně
- 1,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí
- 2,5 m vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí

0 25 50 75 100 m

Autor projektované části:
 MS plan s.r.o.
 U Nikolajky 1055/15, 150 03 Praha 5
 IČO: 16190513
 tel: 226 203 710
 www.msgrupp.cz

Objednatel:
 Město Chýně,
 IČO 00241296

Pořizovatel:
 Městský úřad Chýně,
 Hlavní 200,
 253 03 Chýně

Zástupce pořizovatele:
 Ing. Ladislav Vich
 PRISVICH, s.r.o.
 IČO 27101053

Název akce: Regulační plán RP1 Chýně - Pod Horou

Místo: k.ú. Chýně 655465, parc. č. 755, 756/122, 756/123, 756/124, 756/125, 756/126, 756/127, 756/128, 756/129, 756/130, 756/131, 756/132, 756/133, 756/134, 756/135, 759/1, 759/2, 761, 762, 763/1, 764/1, 764/2 a 809

Fáze: Návrh Regulačního plánu pro společné projednání

Objekt: Regulační plán pro společné projednání

Projektová část: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Paré: MS architekti s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Alexandr Verner

Vypracoval: Ing. arch. Alexandr Verner

Kontroloval: Ing. arch. David Hlaváč

Datum: 11/2024

Měřítko: 1:1000

Formát: A3

Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Č. výkresu: D.1