

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 165759/2024/OSU/Br/Chýně/P166/70
Č.j.: MUCE 198656/2024 OSU
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 1.06, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 25.09.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou na základě plné moci zastupuje

Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, se sídlem Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha (dále jen „žadatel“)

podal dne 10. června 2024 **žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** nazvané jako:

„PZ_Chýně, V Pískách – nový kNN čp. 297, 131“

na pozemcích **č.parc. 166/70, č.parc. 538/1, č.parc. 580/4, č.parc. 165/6 a č.parc. st. 124 v k.ú. Chýně** (dále jen „stavba“).

Městský úřad Hostivice, stavební úřad v souladu s § 330 odst. 3 NStZ rozhodl podle § 12 správního řádu o postoupení předmětné žádosti Městskému úřadu Černošice, stavebnímu úřadu. Usnesení bylo vydáno pod Spis. zn.: S-SÚ-08067/24-TM, Č.j.: 08938/24/SÚ/TMa ze dne 1. července 2024. Dne 29. července 2024 obdržel stavební úřad Černošice od Městského úřadu Hostivice, stavebního úřadu postoupení předmětné žádosti.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, posoudil předloženou žádost zda odpovídá požadavkům § 86 ve spojení s § 79 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, *ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „stavební zákon“), dále z pohledu § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona **upouští od ústního jednání a určuje lhůtu 15 dnů od doručení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky**. Stavební úřad upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebo námítkám nebude přihlédnuto.

V souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) je **oznámení o zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby** doručováno veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Do spisu v uvedené věci a dokumentace, která je jeho součástí, je možné nahlédnout v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona, přičemž na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, zejména v úřední hodiny (pondělí od 8:00 do 12:00 hod. a středa od 13:00 do 17:00 hod.) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení účastníků

- ✦ Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout doplnění, podat námítky a veřejnost může dát připomínky, a to nejpozději při veřejném ústním jednání. Ve stejné lhůtě mají právo podat svá stanoviska dotčené úřady.

- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 správního řádu.
- Podle § 89 odst.3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Ve svém podání účastníci řízení uvedou jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno.

Lenka Březinová, v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk hranatého razítka"

Oznámení se doručí:

účastníkům územního rozhodnutí:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 87 odst. 1 stavebního zákona: účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Com - Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58

sídlo: Vlastibořská č.p. 2840/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Mykhaylo Alechko, V Pískách č.p. 140, 253 03 Chýně

Nadiia Alechko, Štokánova č.p. 2812/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Bárta, Rumburská č.p. 482/8, 190 00 Praha 9-Střížkov

Klára Bártová, Rumburská č.p. 482/8, 190 00 Praha 9-Střížkov

CETIN a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

sídlo: Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Město Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvj

sídlo: Vinohradská č.p. 1632/180, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Technické služby Chýně s.r.o., IDDS: wdzjjfk

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

-účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice a MěÚ Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 87/1, 119, 130, 131, 148, 180, 183, 351, 771, 812, parc. č. 164/2, 165/11, 165/12, 165/14, 165/17, 165/23, 166/26, 166/29, 872 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 80, č.p. 110, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 150, č.p. 118, č.p. 169, č.p. 297 a č.p. 272

DO:

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo obrany, úsek majetkoprávní, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:..... 2024

Sejmuto dne:..... 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.