

**Městský úřad Černošice**  
**Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací**  
Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN. S-MUCE 95579/2024/OSU/Se**  
Č.j.: MUCE 205364/2024 OSU  
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2  
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 10.10.2024

## **ROZHODNUTÍ**

### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, Obecní stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podali

**Město Chýně**, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,  
které zastupuje Ing. Michal Jeřábek, IČO 42474248, Kaštanová 558, 412 01 Litoměřice  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **„Chýně-rekonstrukce dešťové kanalizace centrální část-ul. Za Školou, 1. máje, Spojová, V Pískách, Květnová“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/70 (ostatní plocha), parc. č. 538/1 (ostatní plocha), parc. č. 552/1 (ostatní plocha), parc. č. 580/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chýně.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v centrální části města Chýně. V ulicích Květnová, Za Školou, 1. máje, Spojová, V Pískách a její doplnění o retenční nádrž v ul. Květnová a o stoku do ul. Lomená.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba se umísťuje na pozemku parc. č. 166/70, 538/1, 552/1, 580/4 v katastrálním území Chýně. Stavba řeší rekonstrukci stávající dešťové kanalizace v místních komunikacích. Dešťové stoky slouží pro odvádění dešťové vody z komunikací a nevyžadují další technické parametry. Budou odstraněny některé úseky betonové dešťové kanalizace a nahrazeny stokou z plastu. Jedná se o stavbu trvalou.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Jeřábek autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- ČKAIT 0400266, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelský právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
  3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
  4. Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
  5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 27.11.2023 č.j. MUCE 215556/2023 OŽP/Vei.
  6. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanovisku:
    - CETIN a.s. ze dne 31.10.2023 pod č.j.309217/23,
    - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.11.2023 pod zn. 001139203241,
    - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.11.2023 pod zn. 5002919823
    - Technické služby Chýně s. r.o. ze dne 12.12.2023,
    - Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava ze dne 8.11.2023 pod zn. PVL-75643/2023-240.
  7. Dopravní omezení provozu na komunikacích při stavbě projedná investor s příslušným silničním správním úřadem, cca 1 měsíc před samotným prováděním prací dle zákona 13/1997Sb.
  8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  9. Objeví-li se při provádění výkopů v projektu nezakreslená podzemní vedení, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
  10. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Městského úřadu Černošice OSÚ, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.
  11. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladních vrstev a krytů vozovky a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
  12. Budou splněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci, teprve potom je možné ho uložit na povolenou skládku.
  13. Na stavbě bude veden řádně stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně jejich kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
  14. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
  15. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  16. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
    - předání staveniště,
    - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
  17. Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích část.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

**Odůvodnění**

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil dne 25.7.2024 pod č.j. MUCE 168257/2024 OSU zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 94 m odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Charakteristika stavby:

Jedná se o stávající dešťovou kanalizaci v řešené lokalitě převážně z betonových hrdlových trub a dále z platového potrubí. Stoky a šachty budou rekonstruovány nahrazeny potrubím plastovým, včetně části revizních šachet a retenční nádrže. Jedná se o stavbu trvalou.

Charakteristika pozemků stavby

Dotčené pozemky parc. č. 166/70 (ostatní plocha), parc. č. 538/1 (ostatní plocha), parc. č. 552/1 (ostatní plocha), parc. č. 580/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Chýně

Projektová dokumentace

Společnou dokumentaci pro umístění a povolení stavby výše uvedené stavby vypracoval Ing. Michal Jeřábek autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400266, v říjnu 2023

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Speciální stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ ze dne 5.8.2024, že pozemky dotčené stavbou parc. č. 538/1, 580/4, 166/70, 552/1 v katastrálním území Chýně je ve vlastnictví Města Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně evidované na listu vlastnictví 10001, tento stav si správní orgán ke dni vydání rozhodnutí rovněž ověřil.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady a stanoviska:

Obec Líšnice ze dne 13.5.2024 č.j. 598/2024/Líš.-PZ, ze dne 24.4.2024 č.j. 408/2024/Líš-PZ, Městský úřad Černošice odbor územního plánování ze dne 30.11.2023 č.j. MUCE 218687/2023 OUP,  
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 27.11.2023 č.j. MUCE 215556/2023 OZP/VEL,  
CETIN a.s. ze dne 31.10.2023 pod č.j.309217/23,  
ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.11.2023 pod zn. 001139203241,  
Technické služby Chýně s. r.o. ze dne 12.12.2023,  
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava ze dne 8.11.2023 pod zn. PVL-75643/2023-240,  
GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.11.2023 pod zn. 5002919823,  
Plná moc pro Ing. Michala Jeřábka,  
2x PD.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik, Technické služby Chýně s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování:

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona a § 157 stavebního zákona,
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů,
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci

Monika Semová  
referent oddělení dopravy  
a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
"otisk razítka"

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Jeřábek, IDDS: dy9ifpc

místo podnikání: Kaštanová č.p. 558, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro : Město Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, Chýně, 253 03 Hostivice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technické služby Chýně s.r.o., IDDS: wdzjfk

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

Účastníkům uvedeným v §94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice , Karlštejnská 259, 252 28 a úřední desce MěÚ Chýně Hlavní č.p. 200, Chýně, 253 03 Hostivice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 80, 119, 96, 131, 124, 148, 588, 87/1, 87/2, 86, 94/1, 94/2, 84, 1121, 43/1, 64, 65, 48, 49, 35/1, 44/1, 43/2, 42, 39, 38, parc. č. 166/29, 166/26, 166/25, 166/24, 166/156, 166/19, 920, 165/11, 165/10, 165/9, 165/22, 165/7, 4/2, 4/3, 164/9, 165/19, 165/14, 164/2, 580/2, 164/3, 166/47, 41/4, 1918, 538/24, 73/6, 538/18, 538/19, 538/28, 1919 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 73, č.p. 110, č.p. 95, č.p. 140, č.p. 130, č.p. 150, č.p. 442, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 84, č.p. 133, č.p. 74, č.p. 645, č.p. 8, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 38, č.p. 7, č.p. 4, č.p. 40, č.p. 65, č.p. 9, č.p. 12 a č.p. 48.

dotčené správní úřady:

INT-Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28

Černošice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2