



# **PROGRAM ROZVOJE OBCE CHÝNĚ**

**Na období 2022–2028**

Prosinec 2022



# PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Chýně vznikl v souladu se zákonem  
č. 128/2000 Sb., o obcích.*

*Platnost vytvořené strategie je stanovena na sedm let, tedy počínaje usnesením Zastupitelstva obce Chýně, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této doby je potřebné dokument opětovně aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů a aktivit, a doplnit jej o cíle nové. Aktualizace je možná v odůvodněných případech i v průběhu sedmiletého období, přičemž tato skutečnost musí být odsouhlasena zastupitelstvem obce.*

Vypracovali:

*Bc. Daniel Bečvář*

*Bc. Jan Svoboda*

*Ing. Martina Kurzová*

*RNDr. Marek Komárek*



**SMS služby s.r.o.**

IČO: 067 84 771

V Rovinách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



# OBSAH

Potřeba tvorby strategie.....	5
Analytická část.....	6
Základní identifikační údaje .....	6
Obecná charakteristika území obce .....	6
Obyvatelstvo .....	8
Populační vývoj .....	8
Struktura obyvatelstva .....	9
Domovní a bytový fond.....	12
Ekonomická situace.....	13
Trh práce .....	13
Struktura ekonomických subjektů.....	14
Infrastruktura .....	15
Technická infrastruktura.....	15
Dopravní infrastruktura.....	16
Nakládání s odpady .....	17
Občanská vybavenost .....	17
Společenský život.....	19
Spolková činnost .....	19
Společenské a kulturní akce .....	19
Cestovní ruch.....	20
Životní prostředí.....	21
Bezpečnost a kriminalita .....	24
Správa obce.....	25
Řízení obce.....	25



Hospodaření obce.....	25
Vnější vztahy.....	27
Swot analýza .....	28
Východiska pro návrhovou část.....	29
Zapojení veřejnosti do tvorby strategie.....	29
Návrhová část .....	33
Metodika zpracování .....	33
Dlouhodobá vize .....	34
Rozvojové oblasti a strategické cíle .....	35
Vysvětlení karet strategických cílů.....	36
Závěrečná doložka.....	47



# POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v dotačních příležitostech a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem vzniku nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu proběhla diskuse týmu zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře promítnout do tohoto dokumentu jejich dílčí postoje. Strategický dokument usiluje o koordinaci veřejné i soukromé aktivity ekonomického, sociálního, kulturního i ekologického charakteru obce tak, aby docházelo k vzájemné synergii. Tento rozvojový dokument je podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro posuzování různých nadregionálních koncepčních dokumentů z pohledu obce.

Další z motivací k pořízení programu rozvoje je efektivnější využití finančních zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje včasnou administraci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti, a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací (zejména z národních zdrojů) jednou ze základních podmínek jejich čerpání. Obdobně pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+ bude program rozvoje obce zásadní.

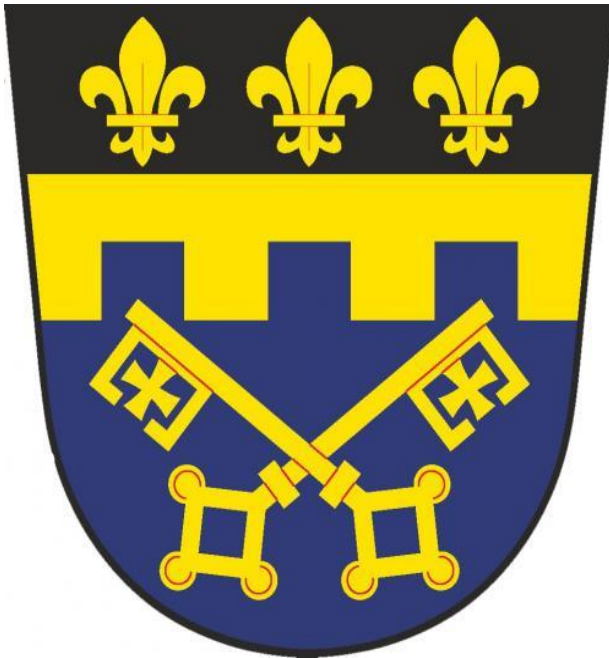
Na závěr je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“.



# ANALYTICKÁ ČÁST

## Základní identifikační údaje

Obr. 1 Znak obce



zdroj: risy.cz

Tab. 1 Základní údaje

Základní identifikační údaje	
ZUJ	539309
ORP	Černošice
Okres	Praha-západ
Kraj/NUTS3	Středočeský
NUTS2	Střední Čechy
Počet obyvatel	4 309 (2022)
Průměrný věk	41 let
Katastrální výměra	500 ha
Nadmořská výška	370 m n. m.
Místní části	1

zdroj: risy.cz

## Obecná charakteristika území obce

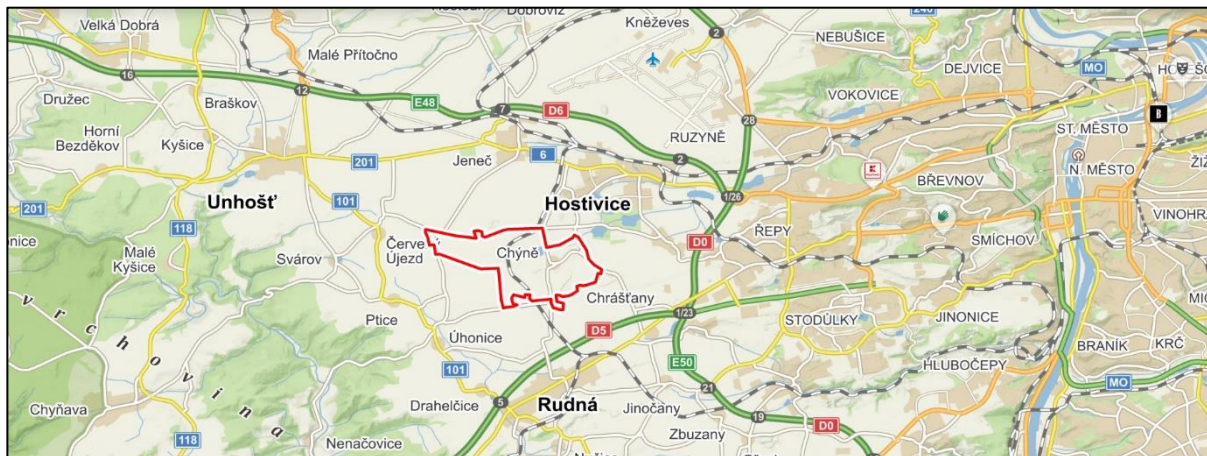
Chýně je dynamicky rostoucí obec rozkládající se v těsné blízkosti Prahy směrem na západ, na severojižní ose se nachází mezi městy Hostivice a Rudná (viz Obr.2). Na poměry Středočeského kraje se jedná o nadprůměrně velkou obec, celorepublikově se řadí k největším obcím bez statusu města. Administrativně spadá do území obce s rozšířenou působností Černošice, jež se překrývá s uměle vytvořeným, tudíž neorganickým, okresem Praha-západ. Přírozeným spádovým centrem je Praha, okrajová část Zličín leží asi 5 km vzdušnou čarou. To navíc podtrhuje velmi dobrá dopravní dostupnost i jiných měst, jelikož hned sousedními katastry prochází dálnice D5, D6 a D0 (Pražský okruh), tudíž je možné se za méně než hodinu jízdy dostat do centra Plzně, o bližších městech ani nemluvě. Dopravní dostupnost automobilovou dopravou doplňuje i lokální železniční spojení. V bezprostředním okolí Chýně se nachází pět municipalit, na severu leží město Hostivice, na jihu sousedí s městem Rudná a obcí Chrášťany, západní hranici pak sdílí s Úhonicemi a Červeným Újezdem. Obec se nedělí na žádné místní části.





Nejstarší písemné zmínky o Chýni se dochovaly z roku 1273, území však již bylo osídleno od pravěku. Dominantně zemědělská obec patřila ke strahovskému klášteru. Po roce 2000 se však díky masivní výstavbě obec začala měnit na pražské předměstí čili suburbium.

## Obr. 2 Poloha Chýně



*zdroj: mapy.cz*

### Celkové shrnutí:

- Velmi blízké zázemí Hlavního města Prahy
- Výborné dopravní napojení díky blízké přítomnosti několika dálnic



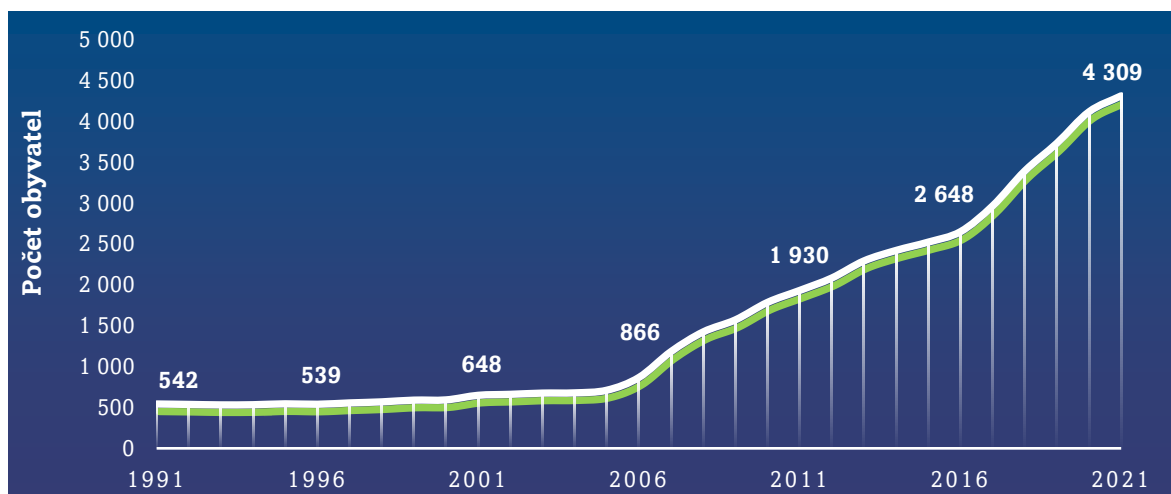
## Obyvatelstvo

### Populační vývoj

K poslednímu dni roku 2021 žilo v Chýni 4309 lidí s trvalým bydlištěm, což ji řadí v rámci okresu k deseti největším, větší je například sousední Hostivice či Rudná. Data za Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 však ukazují, že obvykle v obci pobývá dokonce 4 681 osob (tj. ne všichni zde mají trvalý pobyt). *Graf 1* ukazující vývoj za poslední tři dekády znázorňuje, že během sledovaného období došlo v Chýni k masivnímu nárůstu počtu obyvatel, což z obce činí jednu z nejrychleji rostoucích municipalit v Česku. Mezi lety 1991 a 2021 dosáhl index změny počtu obyvatel rekordní hodnoty 7,95, což znamená, že v roce 2021 byl počet obyvatel na 795 % stavu z roku 1991. Přírůstek je navíc v čase velmi nekonstantní, strmý růst počtu nových rezidentů odstartoval s přijetím územního plánu v roce 2004. Relativně přibýlo nejvíce obyvatel v roce 2007 (index změny počtu obyvatel mezi začátkem a koncem roku byl 1,27), absolutně pak o 11 let později (427). Podobný scénář je k vidění i u sousedních obcí, avšak rozdíl je v měřítku nárůstu, procentuálně nejméně nových obyvatel získaly Úhonic („jen“ 40 %), zatímco Hostivice více jak zdvojnásobila počet lidí s trvalým pobytem. Nově přijatý územní plán však nekoordinovanou výstavbu omezuje, a tak by měl počet rezidentů stoupat mírněji než dosud. Na druhou stranu na základě provedené sociodemografické studie z počátku roku 2022 lze očekávat, že dosavadní trend vydrží i v současném a nadcházejícím desetiletí. Noví obyvatelé Chýně jsou z valné většiny lidé, kteří se do obce přistěhují, avšak přirozenou cestou obec také roste (ročně se zde narodí vyšší desítky dětí, naopak zemřelých je velmi málo). Je to dáno tím, že suburbanizace se týká především mladých bezdětných rodin, nejčastěji do obce přicházejí právě lidé ve věku 30–34 let.



**Graf 1 Vývoj počtu obyvatel Chýně k 31.12.**



zdroj: ČSÚ



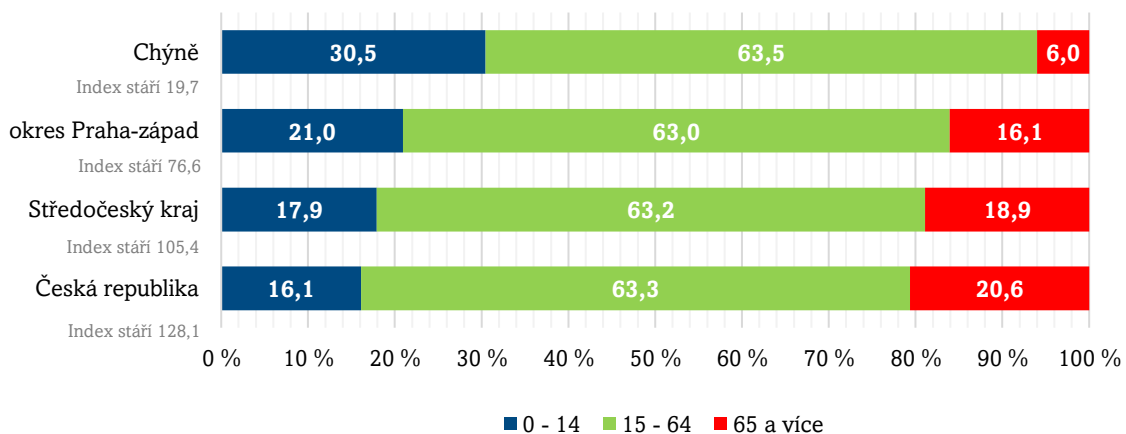


## Struktura obyvatelstva

O demografickém stavu Chýně kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá i věková struktura obyvatelstva, která dále předurčuje socio-ekonomické charakteristiky. Ze složení populace dle produkčních skupin v *Grafu 2* lze vidět, že struktura obyvatelstva se velmi liší od těch na vyšších řádovostních úrovních, a to především nadstandardně zastoupenou dětskou složkou (0-14 let), naopak méně početnou je postproduktivní složka (65 let a více). Jde o důsledek rychlé přeměny klasické vesnice na mladší populaci oblíbené suburbium. Z pětiletých tzv. produkčních skupin je u mužů nejpočetnější ta, jež spadá do věkového rozmezí 0-4 roky (viz *Graf 3*), což je další ukáзка netradiční věkové struktury, u žen je nejzastoupenější kategorie čtyřicátnic (40-44 let), která bývá v českých obcích zastoupena tradičně (v posledních přibližně deseti letech) nejvíce. Obecně lze tvrdit, že počet dětí a lidí ve věku 30-45 let (rodiče dětí) je vysoce nadprůměrný.



**Graf 2 Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2020**

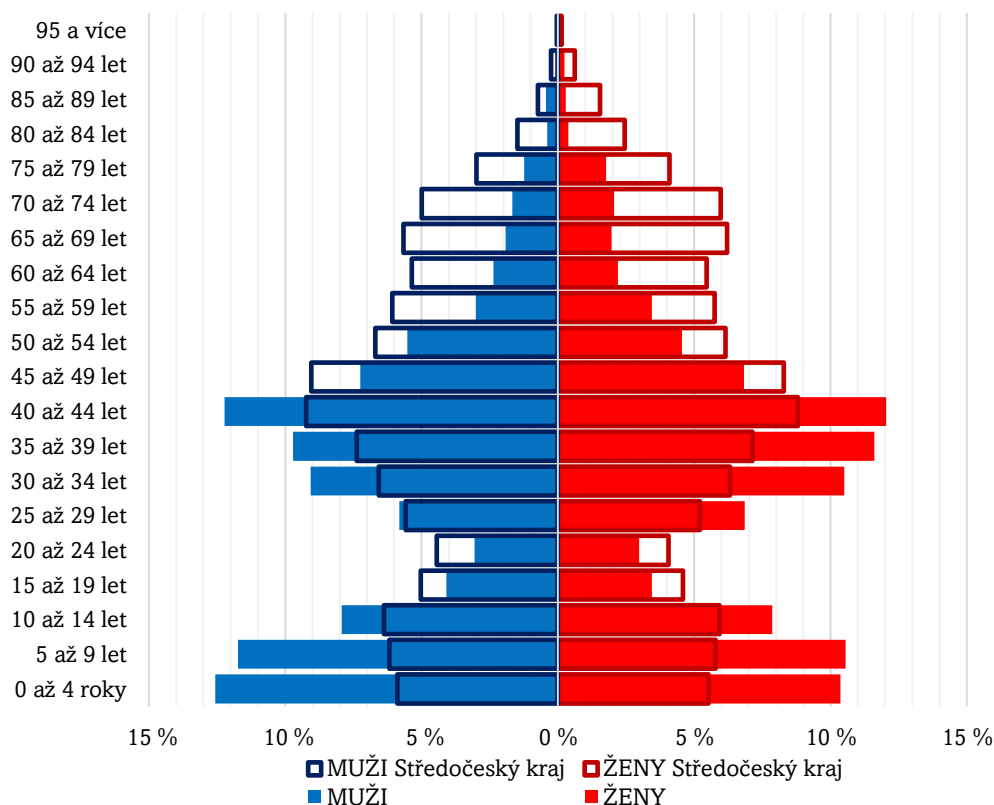


zdroj: ČSÚ

Podle indexu stáří, který je konstruovaný právě jako podíl obyvatel v postproduktivním věku ku počtu obyvatel v předproduktivním věku, se hodnota demografického indikátoru v Chýni vyšplhala na nezvyklých 19,7 čili na 100 dětí připadá 20 seniorů. Na rozdíl od většiny Česka se tedy obec zatím nemusí potýkat s následky tzv. demografického stárnutí (v průměrné české obci je podíl seniorů vůči mladistvým šestkrát větší). Jako další důkaz o věkovém rozložení populace slouží průměrný věk – něco přes 31 let, díky čemuž se Chýně dostává do desítky obcí s nejmladší populací v celé republice. Množství dětí však značí problémy s kapacitou škol či školek, což je v Chýni poměrně velké téma (viz *Občanská vybavenost*).



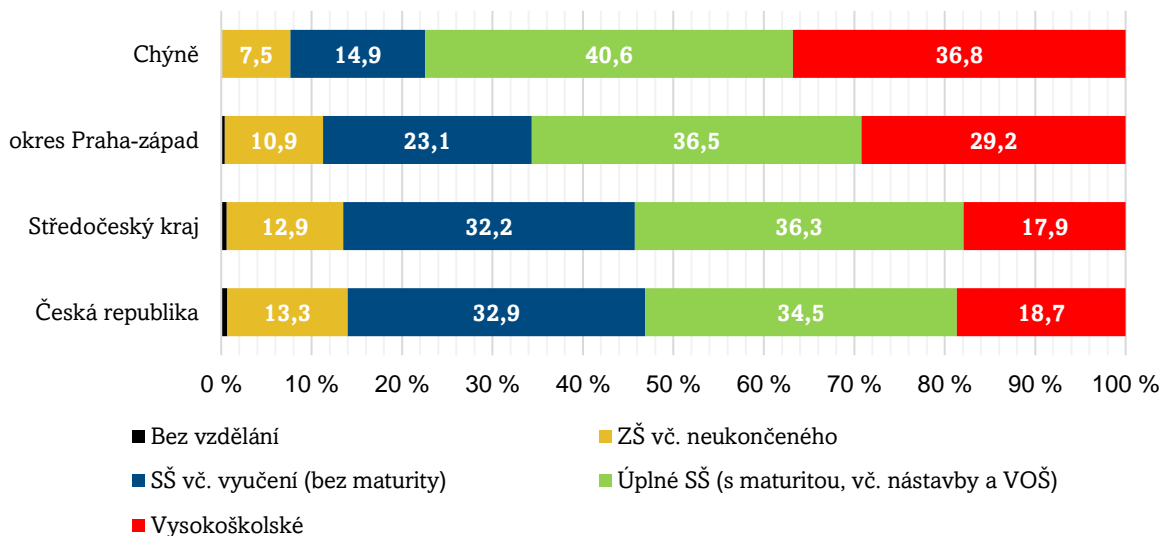
**Graf 3 Věková pyramida Chýně k 31. 12. 2020**



zdroj: ČSÚ

Jedním z předpokladů úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje je lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva. Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání (viz Graf 4) u obyvatel starších 15 let byla zjišťována v rámci Sčítání lidí, domů a bytů 2021. Také u vzdělání je více než patrný vliv suburbanizace, jelikož ta se vyznačuje přesunem jednak mladých, ale

**Graf 4 Vzdělanostní struktura (2021)**



zdroj: SLDB 2021, ČSÚ



zároveň i vzdělaných osob. Nejzastoupenější je skupina lidí s úplným středoškolským vzděláním, jež je pak v Chýni téměř dotažena podílem vysokoškoláků, což je na české poměry velmi neobvyklé (v české populaci je jejich podíl poloviční). V rozsahu celého obyvatelstva je pak zcela marginální počet těch, kteří mají za sebou střední školu s vyučením či mají pouze dokončenou základní školu. O celkové míře vzdělanosti nejlépe vypovídá index vzdělanosti, jež je konstruován jako součet vážených podílů obyvatel v jednotlivých vzdělanostních skupinách z celkového počtu obyvatel starších 15 let (viz *Graf 4*).

Sociální skladba obyvatelstva je také čím dál více ovlivňována přítomností cizinců, kteří na území Česka žijí, jejich podíl na populaci činí kolem 6 %. Ze statistik Ministerstva vnitra vyplývá, že v Chýni má přechodný, případně trvalý pobyt 591 cizinců, tj. osob s nečeským občanstvím (tzn. asi 14 % chýňských občanů), téměř 2/3 z nich nepatří mezi občany ze zemí EU (dle dat ze Sčítání by mělo být nejvíce Slováků, Rusů a dále Ukrajinců). Z pravidelně konaného SLDB lze vyčíst i další charakteristiky dotvářejících lokální kontext. Za věřící se v Chýni označilo 18 % lidí, přičemž necelá polovina se hlásila ke konkrétní církvi, nejvíce k Římskokatolické církvi a dále k Pravoslavné církvi. Farností spadají římsští katolíci do Úhonic, přívrženci pravoslaví pak musejí dojíždět za bohoslužbami do Prahy.

Z dat Exekutorské komory ČR plyne, že v roce 2019 (novější data opět nejsou k dispozici) žilo na území Chýně 3,1 % obyvatel, na něž byla uvalena exekuce. S každým dlužníkem je vedeno téměř 6 exekucí. Zatímco podíl osob v exekuci je vysoce podprůměrný (8,6 %), v počtu uvalených exekucí je Chýně rovna republikovému průměru. Pozitivní je navíc to, že podíl dlužníků má navíc klesající trend (4,8 % v roce 2016). V okolních obcích je situace obdobná, případně jen lehce horší (Chrástany 6,2 % osob s nejméně jednou exekucí), i tak se ale drží pod republikovým průměrem.

#### **Celkové shrnutí:**

- Rapidní nárůst počtu obyvatel od roku 2004
- Trvalý pobyt má v obci o 370 lidí méně, než zde reálně obvykle pobývá
- Jedna z nejmladších populací v Česku s pětinasobným převýšením počtu dětí nad seniory
- Vysoký podíl vysokoškolsky vzdělaných občanů



## Domovní a bytový fond

Na základě dat z posledního SLDB v roce 2021 tvořilo domovní fond v Chýně 901 domů, počet evidovaných bytů však z dat zatím nebylo možné zjistit. S jistotou však lze říci, že téměř 85 % těchto domů bylo vystavěno po roce 1990. Původně venkovskou zástavbu doplnil během socialismu také soubor pěti bytových domů ve východní části obci (a jeden bytový dům v sousedství obecního úřadu). Po roce 2004 započala také masivní výstavba rodinných domů doprovázených bytovými domy, které dle informací ČSÚ o dokončené bytové výstavbě obsahují více bytů než domy rodinné, které převážně obsahují jedinou bytovou jednotku. Celkem bylo mezi lety 2000 a 2020 v Chýně zkolaudováno 1 370 bytů (57 % z nich je součástí bytového domu), což pochopitelně koreluje s dynamickým růstem populace. K rekordní rokům patří 2020, kdy povolení k užívání obdrželo hned 235 bytů. Obecní majetek je tvořen také několika nemovitostmi – budovou obecního úřadu, školskými zařízeními, parky, areálem sběrného místa či různými pozemky, na nichž se mj. bude stavět nová základní škola. Obecní byty zatím nejsou zahrnuty do budoucích plánů.



Chýně z hlediska koncepce urbanistického rozvoje vychází z platného územního plánu schváleného v roce 2021, jehož cílem je zamezit nekoordinovanému rozvoji zapříčiněnému původním územním plánem a spíše území ucelit. Mezi jeho další úkoly patří „postupná organizovaná přeměna sídla na malé město či městys při zachování prvků venkovského charakteru sídla i krajiny“ (citace z textové části nového územního plánu). Do budoucna lze čekat již pomalejší výstavbu převážně rodinných domů, ale např. plochy při silnice do Chrášťan dovolují i bytové domy či občanskou vybavenost. Na základě již vydaných územních rozhodnutí se počet obyvatel navýší na 6 000 až 7 000 obyvatel.

### Celkové shrnutí:

- Původně vesnická urbánní struktura doplněná o nové rodinné a bytové domy
- Vysoká stavební intenzita
- Obec disponuje vhodnými pozemky pro výstavbu občanské vybavenosti
- Nový územní plán obce bojující proti nekoordinované výstavbě rozšiřující se do krajiny



## Ekonomická situace

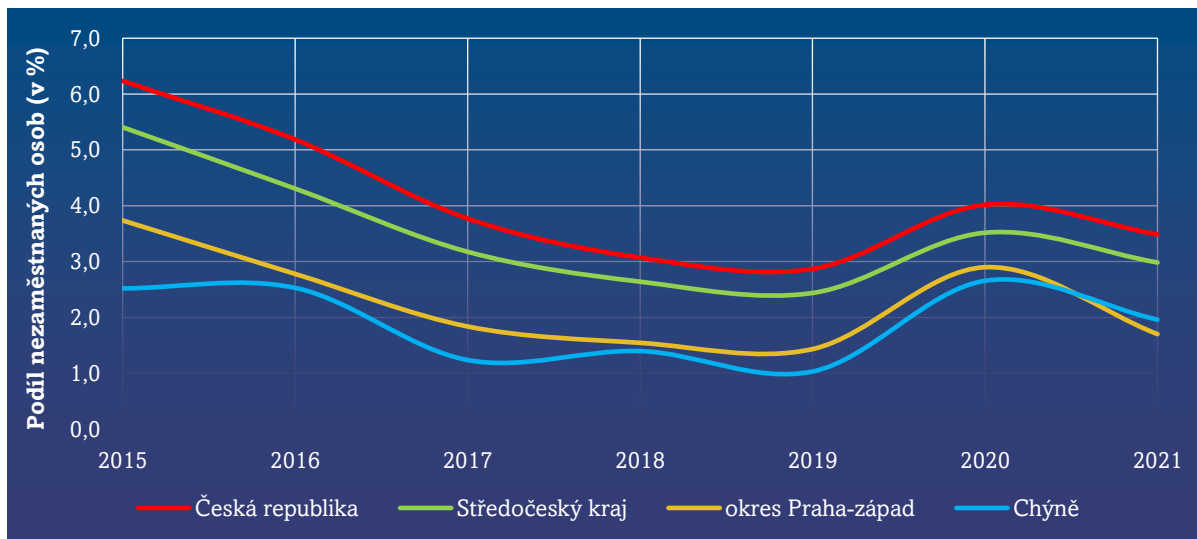
### Trh práce

Strukturu na trhu práce charakterizuje podíl nezaměstnaných osob v období 2015–2021 (viz *Graf 5*). Obecný trend snižující se nezaměstnanosti byl dán ekonomickou konjunkturou, nezaměstnaných bylo jen lehce přes 1 %, což indikuje naprosto bezproblémové uplatnění občanů Chýně na trhu práce, svůj vliv hraje i vzdělanostní struktura.

Ekonomický růst v roce 2020 překazila globální pandemie nemoci Covid-19, jež měla hlubokosáhlé důsledky v mnoha odvětvích, avšak hned již rok na to opět podíl nezaměstnaných osob klesl, přičemž podobná čísla lze očekávat i do budoucna, byť otázkou zůstává, jak se bude situace vyvíjet nadále v důsledku rostoucí inflace a prohlubující se energetické krize.



**Graf 5 Vývoj podílu nezaměstnaných osob (v %) ke dni 31.12.**



zdroj: ČSÚ

Významným procesem utvářející trh práce je pracovní dojíždka a vyjíždka, nejnovější data z roku 2021 ještě nejsou dostupná a data z předchozího Sčítání nejsou na tomto místě relevantní kvůli velkému přírůstku obyvatel od roku 2011. Obecně však lze tvrdit, že jednoznačným cílem pracovní dojíždky je hlavní město Praha, neboť v samotné Chýni není pracovních příležitostí dostatek. I dojížděče za nákupy, kulturou či středními a vysokými školami jasně dominuje metropole.

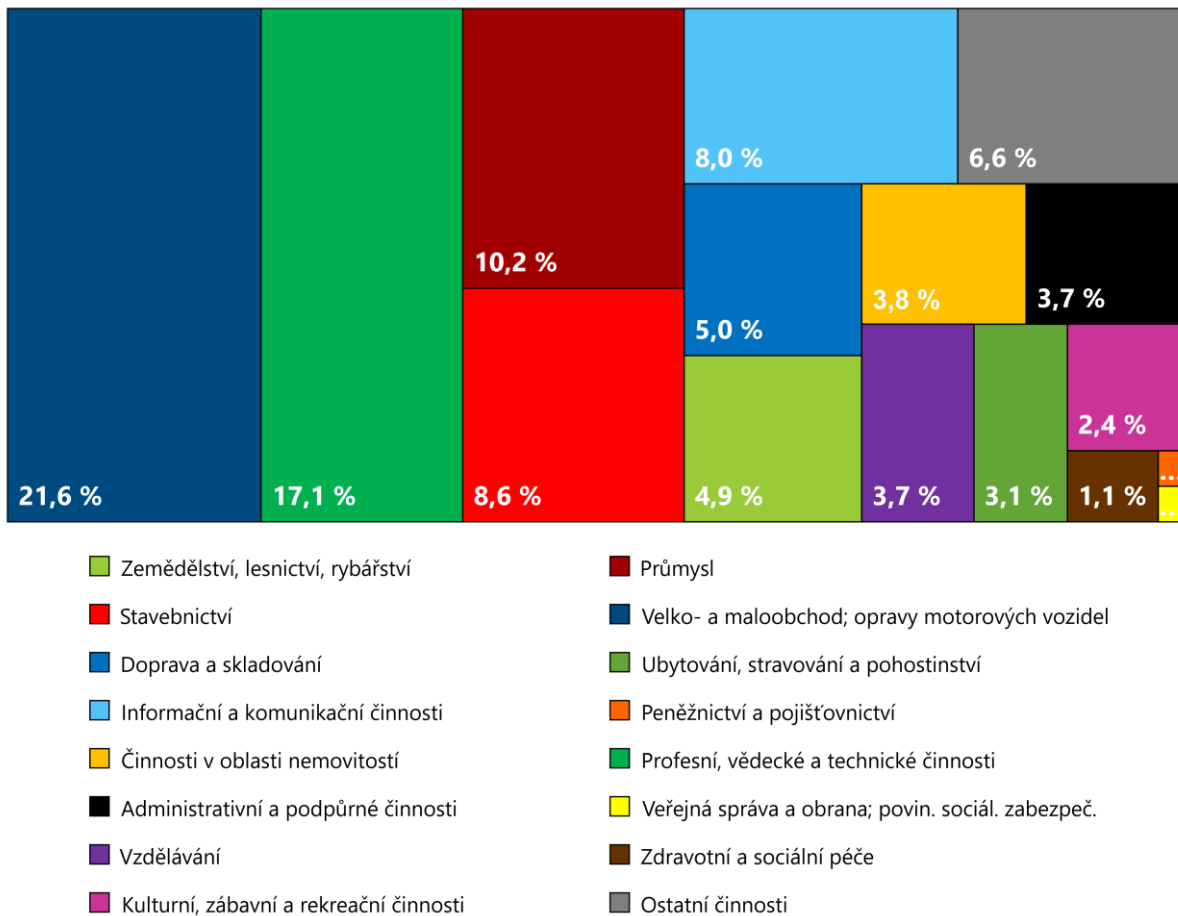


## Struktura ekonomických subjektů

K poslednímu dni roku 2021 bylo v obci evidováno 1 124 podniků, z nich však jen 58 % vykazovalo dlouhodobou aktivitu. Dle právní formy podnikání tvořilo 75 % ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, tzv. OSVČ. Z hlediska převažující činnosti (viz Graf 6) nejvíce ekonomických subjektů



**Graf 6 Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31.12. 2021**



zdroj: ČSÚ

podnikalo ve velko – a maloobchodu (+ opravě motorových vozidel) a profesních, vědeckých a technických činnostech (obojí 16,9 %). Dále následoval průmysl a stavebnictví. Především první zmíněné značí, že jde o podniky zaměstnávající vysokoškolsky vzdělané osoby, což je možné dát do souvislosti s atraktivitou lokality pro tuto skupinu ekonomicky aktivních. Na území obce operuje hned několik velkých firem, distribuční centrum zde provozuje Plzeňský Prazdroj, sídlo a servis zde má O.K. Trans Praha, firma zaměřená na kamionovou dopravu, distribuci či logistiku, o zemědělskou půdu se stará akciová společnost Agrosa. Tradičním zaměstnavatelem je obec



skrze obecní úřad či zřizované školy. Ostatní firmy jsou svým rozsahem velmi malé a dávají práci jen několika zaměstnancům.

#### **Celkové shrnutí:**

- Nízký podíl nezaměstnaných osob
- Hlavním centrem dojíždky za prací i službami je Praha
- Na území obce operuje hned několik velkých firem (Plzeňský Prazdroj či O.K. Trans Praha)

## **Infrastruktura**

### ***Technická infrastruktura***

Z technické infrastruktury jsou nejdůležitější vodovodní a kanalizační sítě. Zásobování pitnou vodou je zajišťováno veřejným vodovodem, jež byl finálně zprovozněn v roce 2020. Již předtím byla obec zásobována pražským vodovodem, ale ten mívá díky velké zátěži dané růstem metropolitního areálu (tzn. Prahy a blízkých suburbánních obcí) občasné výpadky. Od roku 2020 stojí na jižním okraji Chýně vodovod s dostatečnou akumulací. Menšinová část domů je však stále závislá na vlastních studních. Kanalizační síť (gravitační, popř. tlaková) pokrývá celý intravilán obce a splašky jsou odváděny do místní čističky odpadních vod, která byla vybudována v roce 2010, avšak i přes průběžné navýšení kapacity se v době psaní tohoto dokumentu nacházela na hranici svých možností. Navýšení kapacity na 9 900 EO (ekvivalentních obyvatel) je reálné v blízkém horizontu, neboť na jaře roku 2022 byly zahájeny stavební práce. Obě sítě jsou majetkem obce, avšak správu nad nimi vykonává česká soukromá společnost 1. Vodohospodářská společnost, jež zajišťuje obdobný servis také pro desítky municipalit v okolí. Dešťová kanalizace si však již zaslouhuje rekonstrukci. Ke kompletní technické infrastruktuře lze obecně počítat i plynofikaci, již obec prošla na konci 90. let, a dále zásobování elektrickou energií (v novějších částech jsou již kabely vedeny pod zemí), teplem, mobilním signálem či připojení na internet. Z výše zmíněného problém nastává jen u veřejného osvětlení, jež není budováno tak rychle jako nová zástavba, tudíž chybí kupříkladu v jižní části obce, v některých částech již jsou lampy osazeny šetrnějšími svítidly. Pokrytí 5G internetem zatím poskytuje pouze jeden ze tří hlavních operátorů (O<sub>2</sub>), do obce je však zaveden optický kabel s vysokorychlostním internetem.





## Dopravní infrastruktura

Samotným katastrem Chýně žádná dálnice neprochází, přesto lze tvrdit, že má na život místních obyvatel obrovský vliv. Výborná dostupnost platí hned u několika těchto silnic – u D5, D6, D7 a D0 čili Pražského okruhu. Napojení na tyto významné tahy zajišťují silnice III. třídy, z nichž nejdůležitější je ta vedoucí na Chrášťany a dále na pražský Zličín, kam trvá



cesta autem necelých 10 minut. Další komunikace spojují Chýně s Hostivicí, Rudnou, Úhonicemi a Červeným Újezdem. Polohu obce ze strany silniční dopravy hodnotit vysoce nadprůměrně. Intenzita dopravy se s přibývajícím počtem bydlících navyšuje, avšak zatím to není vnímáno jako problém, neboť silnice jsou povětšinou využívány pouze místními řidiči. Kostru dopravní sítě mezi jednotlivými obydleními dotváří místní komunikace, spravované obcí. V tomto ohledu je situace velmi diferenciovaná, zatímco v nových částech obce jsou místní komunikace v perfektním stavu, ve starší zástavbě mnohdy není silnice ani vyasfaltována. Sjízdnost místních komunikací se však postupně zlepšuje i zde, v roce 2022 byla vyhlášena výběrová řízení právě na opravu komunikací v těchto částech obce v celkové hodnotě více než 20 milionů Kč. Pěší propojení různých částí obce je možné díky rozsáhlé síti chodníků, jež jsou budovány společně s nově vznikajícími ulicemi.

Také spojení veřejnou dopravou je možné považovat za velmi uspokojivé, k dispozici jsou jednak autobusy a jednak spojení po železnici. Většího významu nabývá autobusová doprava, neboť je časově výhodnější. 26 spojů (respektive 32 v opačném směru) zastavuje na čtyřech zastávkách po Chýně (+ některé zastavují i na jedné v jižní části obce) a veze cestující přes Chrášťany na Zličín, kde lze přestoupit na metro a pokračovat v cestě hromadnou dopravou. Na tuto cestu je třeba si vyhradit 12 minut, což je ve srovnání s autem velmi dobrý čas. Poslední spoj ze Zličína vyrazí deset minut před půlnocí. Vlakové spojení s Prahou je sice také přímé, ale bohužel je o něco pomalejší. Ze dvou nově (2014) vybudovaných zastávek lze nastoupit do příměstského vlaku jezdícího přes Hostivice, Zličín, Smíchov až na hlavní nádraží. V cestě na Zličín je vlak ve srovnání s ostatními druhy dopravy časově neschopný konkurence (25 minut), avšak přibližně 45 minut (liší se v obou směrech) na smíchovské nádraží a necelá hodina na hlavní nádraží už může být pro nějakou skupinu cestujících jistě zajímavá a dost možná rychlejší než jakýkoliv jiný způsob přepravy. Toto železniční spojení zajišťuje 14 párů spojů denně, což však není příliš a nahrává to spíše méně ekologickým způsobům dopravy. U obou chýněnských zastávek byly při rekonstrukci tratě v roce 2014 vybudovány přestupní terminály s množstvím parkovacích míst vyzývajících k užívání veřejné dopravy namísto individuální automobilové.





## ***Nakládání s odpady***

Vyvážení odpadů je řešeno externí firmou, která sváží popelnice s komunálním odpadem přímo od jednotlivých domů (bytové domy mají velkokapacitní společné kontejnery). Od začátku roku 2022 je stejným způsobem zorganizováno i svážení části tříděného odpadu – plastů, papírů a bioodpadu. Další tříděný odpad je možné odevzdat hned na sedmnácti různých místech, mezi standardní nabídku patří kontejner na barevné sklo, kovy a jedlé tuky a oleje. Některá sběrová místa jsou ještě doplněna o nádoby na textil pro další využití. Separovat je možné i drobné elektrospotřebiče či baterky, a to na jediném místě – u obecního úřadu. Obec disponuje taktéž sběrným místem/dvořem, kde je možné po zkontrolování potvrzení o zaplacení za svoz odpadů nebo místa bydliště vyvézt objemný odpad + také odpad tříděný (pro ty kdo si nechtějí pořizovat vlastní popelnice). Do budoucna se plánuje jeho modernizace a přesunutí na kraj obce. Ekologicky přijatelnou variantou likvidace nebezpečného odpadu je jeho odevzdání ve sběrném dvoře v Hostivici, který mohou obyvatelé Chýně využívat.



### **Celkové shrnutí:**

- Komplettní technická infrastruktura
- Výborné dopravní napojení na dálniční síť
- Konkurenceschopná veřejná doprava v porovnání s individuální automobilovou dopravou
- Lokalizace sběrného místa v centrální části obce

## **Občanská vybavenost**

V zájmu místních samospráv je vytvářet co nejlepší podmínky pro zajištění základních lidských potřeb jako potřeba vzdělávání, potřeba mít, co jíst a pít, potřeba péče o své zdraví či svůj seberozvoj. Školská zařízení představuje jedna státní + dvě soukromé mateřské školy, jedna dětská skupina a jedna státní základní škola. Státní mateřinka využívá tři objektů v obci s celou kapacitou 238 dětí, která je však vyčerpána, a naopak přibližně každý druhý uchazeč se na školku nedostal. Dvě různé soukromé mateřské školky jsou menšího rázu a zvládnou pojmout jen několik desítek dětí. Od září pak svůj provoz spustí i dětská skupina zřizovaná obcí za příspěvku evropských dotací. Kvůli demografickým propočtům již má obec vyhlídnutý pozemek pro novou školku, která bude budována souběžně s výstavbou rodinných domů v lokalitě „V Roklích“ (proces výstavby teď stojí na vydání stavebního povolení). Také státní základní škola je zaplněna maximálním počtem žáků, od začátku školního roku 2022-23 začne první stupeň studovat bezmála





60 prvňáčků. Výstavba nové základní školy již je ve svém procesu poměrně daleko, v architektonické soutěži již byl vybrán vítězný návrh a pokud vše půjde podle očekávání, otevře se nová svazková škola (o výstavbu se zasazuje Svazek obcí Chýně – Hostivice) s kapacitou dvou tříd v ročníku pro Chýně. Obecně vzato se chýňská škola, která dnes sídlí v historické i nové budově, může chlubit moderními přístupy ve výuce či aktivním zapojením žáků do života a běhu školy.

Kromě školství patří mezi zásadní občanskou vybavenost i služby o zdraví. Ordinaci praktického lékaře lze navštívit ve všední dny na Hlavní ulici, nabídka je dále rozšířena o ordinaci fyzioterapie. Druhým centrem je ordinace péče o chrup zahrnující zubního lékaře a dentální hygienu. Plánuje se i zřízení ordinace lékařů jiné specializace (problémem je absence vhodných prostor), navíc v teprve připravované zástavbě vznikne i soukromé zařízení se sociálními byty. Místní senioři mohou již v současné době využívat senior taxi, jež pomáhá s dopravou za lékaři či nákupy.

I přesto, že se obec v zajištění většiny služeb musí spoléhat na větší města, základních služeb se přesto mohou obyvatelé domoci. Potraviny lze nakoupit v novém supermarketu a dvou menších samoobsluhách. Na večeri lze vyrazit hned na tři místa – dvě v objektu pivovaru (stále lze ochutnat i místní pivo) a jednak v centru obce, kde je v roce 2022 zřízena čínská restaurace. Gastro služby dále nabízí pizzerie (pouze výdej), kavárna v rámci soukromé školky a relativně nová kavárna/cukrárna s letní nabídkou zmrzliny. Do katastru obce patří i hospoda na Hájku v blízkosti františkánského kláštera. Z dalších služeb stojí za zmínku pošta, knihovna, kadeřnictví a výdejní boxy e-shopů. Jako problém se jeví přeplněnost místního hřbitova, tudíž je třeba začít hledat novou lokalitu. Sportovní infrastruktura je tvořena především hřišti pro různé staré děti i dospělé (workoutové hřiště), celkem se jich v obci nachází kolem deseti, některé jsou však např. součástí škol. Další rozvoj sítě hřišť je plánován v místech nové zástavby. Nabídku venkovních prostor doplňuje i nová sportovní hala v areálu základní školy, jež je v létě např. využívána příměstskými tábory. Možnosti sportu či rekreace nabízí rybník Bašta s malou písčitou pláží a vodou vhodnou ke koupání, od roku 2022 k rybníku navíc vede chodník. Špičkou infrastruktury by se do budoucna mělo stát fotbalové hřiště u nové svazkové základní školy.

#### **Celkové shrnutí:**

- Problémy s nedostatečnými kapacitami školských zařízení i hřbitova
- V obci se nachází základní služby, za ostatními je třeba dojíždět
- Ordinaci v Chýně provozují praktici, zubař a fyzioterapeut



## Společenský život

### Spolková činnost

K tradičním aktérům společenského života v obcích náleží různé spolky a organizace. Díky spíše kratší době trvalého pobytu a menšímu počtu přínaležitosti v Chýni nepůsobí příliš mnoho tradičních spolků s dlouhou historií, jeden však přeci. Jedná se o sbor dobrovolných hasičů (dále SDH), který jednak zasahuje při živelných pohromách, ale pomáhá také při organizaci dalších kulturních a společenských akcí, zářným příkladem budiž péče o bezpečnost při tradičním pálení čarodějnic. Na tradici rybářských spolků navazuje Strahovský rybník, o.p.s, který se stará o údržbu okolí rybníků Bašta a Sádka, kde navíc chová ryby. Jejich činnost je zaměřená na brigády, ale pořádají např. i rybářské závody. Spolek Arbor je právě tím spolkem, jehož vznik byl spjat s nově přichozími obyvateli. Cílem jeho členů je pořádat kulturní, osvětové a zábavné akce pro veřejnost, ale také činit kroky vedoucí k ochraně životního prostředí nejen skrze péči o zeleň. Kultuře se věnuje též spolek DUCH, což je zkratka pro Divadelný uskupení Chýně, jež se veřejnosti ukazují v nastudovaných přejatých hrách. Klub rodičů a přátel ZŠ a MŠ Chýně představuje typický spolek v suburbánních obcích, tedy spolky založené aktivními rodiči, jež se zajímají o své okolí. Je přímo navázaný na místní základní školu, která s rodiči velmi aktivně spolupracuje. Sdružení se podílí na tvorbě akcí pro děti, ale i samotné rodiče. Na konkrétní skupinu obyvatel je zaměřeno i další uskupení – Senioři Chýně. Nejstarší obyvatelé Chýně se pravidelně scházejí, ale vyrážejí i na výlety či za kulturou. Mimo veškerou spolkovou činnost leží připravovaná komunitní zahrada schovaná v nové zástavbě. Paleta nabídek volnočasového vyžití je vcelku rozsáhlá, chybí však sportovní klub nabízející dětem možnost se pravidelně hýbat. Všem spolkům také činnost omezuje fakt, že v obci neexistuje ideální vnitřní zázemí typu klubovna.



### Společenské a kulturní akce

Patronaci nad společenskými a kulturními akcemi povětšinou drží obec, avšak zapojují se pochopitelně i místní spolky. Většina akcí je situována do sousedství školních zařízení, a to buď do venkovního prostředí, tak do sportovní haly, která může kromě sportů dobře sloužit i kultuře. Vhodným prostorem se zdá být i aula základní školy.



Většina akcí je spjata s konkrétním datem, které je každý rok víceméně stejné. Začátek roku se neodmyslitelně pojí plesy (pro dospělé) a karnevaly (pro děti), a ne jinak je tomu i v Chýni. V jarních měsících má své nezastupitelné místo pálení čarodějnic, i v rámci celorepublikové jarní



akce Uklidme Česko, několik sobot věnovaných farmářským trhům či běžecký závod Chýňská pěťka. Do léta se obvykle stíhají ještě slavnosti okolo staročeské májky či Dětský den. Léto je mimo jiné ve znamení letního kina, ale hlavně Pohoda Festu, lokálního festivalu, jehož cílem je vždy vybrat peníze na charitativní účely a pomoci např. s financováním náročné léčby. Návštěvníky čeká zajímavý program pro děti, food trucky s dobrým jídlem a pochopitelně rozličná hudební vystoupení. Začátek podzimu patří třeba Pohádkové aleji, Knihojablkobraní, kde jsou k dostání různé pokrmy z jablek. Do konce roku přicházejí na řadu lampionový průvod, Mikulášská nadílka, adventní koncert či posezení seniorů. Opomenout nelze ani akce jako velikonoční trhy, komunitní výsadby stromů či mnohé poutě do františkánského kláštera Hájek. Další události se konají v různé roční období, jde např. o představení ochotníků, koncerty, literární a jazzové večery či vítání občánků. Mnoho akcí je např. určeno jen pro žáky místních škol. Společenských akcí se, jak vidno, v obci koná poměrně dost, přesto je u místních zvykem jezdit za kulturou spíše do hlavního města.

### Celkové shrnutí:

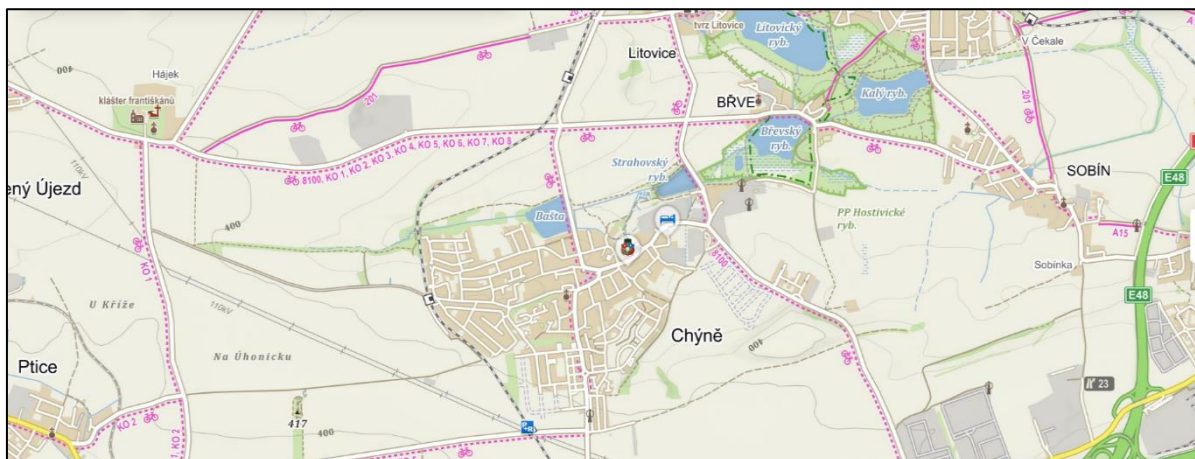
- Několik aktivních spolků starajících se o společenský život
- Většina akcí směřuje především na děti, případně jejich rodiče
- Nabídka kulturních akcí není úplně dostačující
- Nedostatek či spíše absence vnitřního spolkového/komunitního prostoru

## Cestovní ruch

Turismus se v posledních letech stává nedílnou součástí rozvojových dokumentů, jelikož se jedná o oblast, jež dokáže významným způsobem ovlivňovat rozvojovou trajektorii, proto ani na lokální úrovni by tato



**Obr. 3 Turistická mapa Chýně a okolí**



zdroj: mapy.cz



problematika neměla chybět. Pravdou však je, že Chýně ani nejbližší okolí nepatří mezi turisticky vyhledávané lokality. Mezi hodnotné stavby lze zařadit maximálně hřbitovní kapli, která však ani není nikomu zasvěcena. Cestou od brány hřbitova ke kapli lze narazit na pamětní kříž upomínající na výskyt cholery v Chýni v první třetině 19. století. Nejpozoruhodnějším objektem je však o mnoho let mladší blízka zeď poskytující rámec velké graffiti s názvem „Sto let hrdosti národa“ od streetartisty Nikoly Vavrouse (aka Khoma). Až za hranici katastru se nachází františkánský klášter Hájek.

Turistickou infrastrukturu tvoří několik cyklostezek spojující Chýni s přílehlými obcemi. Cyklisté však rádi využijí i zpevněné nezačtené cesty mezi poli. Z turistických značek není přítomna ani jedna. Stran ubytování se obec může pochlubit třemi různými zařízeními – pensionem, apartmány a samostatně pronajímaným viladomem.

### Celkové shrnutí:

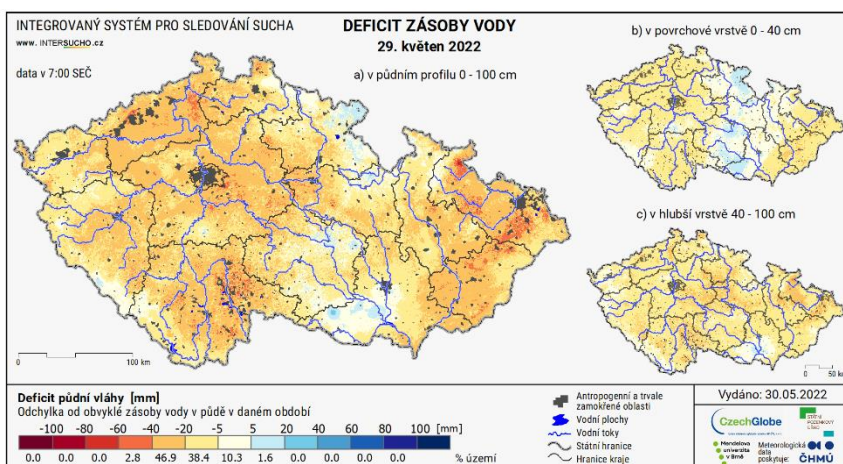
- Obec zůstává stranou zájmu návštěvníků
- Obstojná je síť značených cyklotras i nezačtených zpevněných cest, bohužel stále chybí přímé napojení cyklotras směrem k Hlavnímu městu Prahy.

## Životní prostředí

Území Chýně se rozkládá v rovinaté krajině Pražské plošiny, která je intenzivně velmi využívána. Okolí obce je víceméně celé věnováno orné půdě, z lesů zbyly jen nepatrné fragmenty. Nejvyšším bodem v takto nepřiliš zvlněném katastru obce je bezejmenné návrší na západní hraně katastru dosahující výšky asi 410 m n. m., přičemž nejnižše položena je hladina Litovického potoka po výtoku ze Strahovského rybníka (350 m n. m.). Klimaticky patří oblast západně od Prahy do



**Obr. 4 Deficit zásoby vody v půdě k 29.5. 2022**



zdroj: intersucho.cz

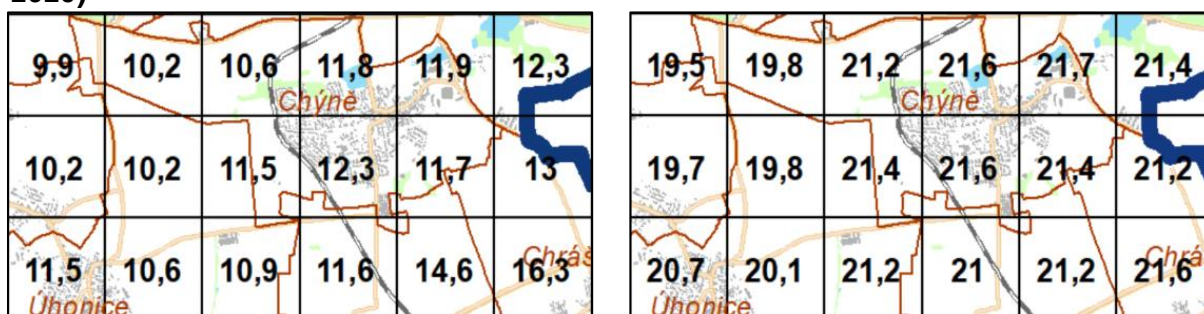
teplého a mírně suchého regionu. Dlouhodobý průměr teplot měřených mezi roky 1991 a 2020 ukazuje hodnotu 9-10 °C, v roce 2021 však byla reálná teplota o stupeň nižší. Naopak u úhrnu srážek v minulých letech došlo ke zhoršení stavu, vodní sloupec



vysoký 550 až 600 mm symbolizující dlouhodobý průměr se za rok 2021 snížil na rozmezí 500 až 550 mm. Dle portálu Intersucho se klesající půdní zavodněnost dotýká převážně zemědělství, díky čemuž se obecně drobně snižují výnosy. Naopak mapy celkového deficitu vody v půdě signalizují, že západně od Prahy je situace za roky 2022 (do června) a 2021 lepší než na většině území. Jediným vodním tokem protínající chýňský katastr je Litovický potok, na dolním toku zvaný Šárecký potok, který se po 21 km vlévá v Sedlci do Vltavy. Do budoucna existují plány na zmeandrování tohoto toku, díky čemuž by se zvýšila retenční schopnost krajiny. Právě Litovický potok také spojuje dvě nejvýznamnější vodní plochy v Chýni – rybníky Bašta a Strahovský. Dva rybníky ještě doplňuje Sádka mající charakter spíše chovné nádrže.

Nejen díky přítomnosti blízkosti rušné dálnice D5 nepatří ovzduší v Chýni mezi ta nejčistší, jak ukazuje Obr. 5. Znečištění ovzduší, jehož indikátory jsou mj. roční průměr koncentrace částic polévatého prachu  $PM_{10}$ , resp.  $PM_{2,5}$  a  $NO_2$  (oxid dusičitý), je však relativně podobné i v okolních obcích, byť např. v Hostivicích už je situace horší (někde i  $16,9 \mu g \cdot m^{-3}$ ), nemluvě o Praze či Berounu. Původcem znečištění je nejčastěji spalování fosilních paliv v energetice a v dopravě. Z nejbližších oblastí je situace nejlepší na Kokořínsku. Obecně vzato však v Chýni nepůsobí znečištění ovzduší žádné významné škody, k porušování limitů zde rozhodně nedochází. Nejbližším aktivním znečišťovatelem je dle databáze znečišťovatele.cz výroba polystyrenových obalů (vypouštějící do ovzduší styren) v Hostivicích. Mezi tzv. staré ekologické zátěže lze zařadit i několik skládek v okolí, např. ta původně stojící na místě dnešního parku v ulici Ke Skále či skládka podél silnice do Chráštan, která byla za kontroverzních okolností využívána ke skládkování stavební sutě až do roku 2017.

**Obr. 5 Roční průměr koncentrace [ $\mu g \cdot m^{-3}$ ]  $PM_{10}$  (vlevo) a  $NO_2$  (vpravo) v Chýni (2016–2020)**



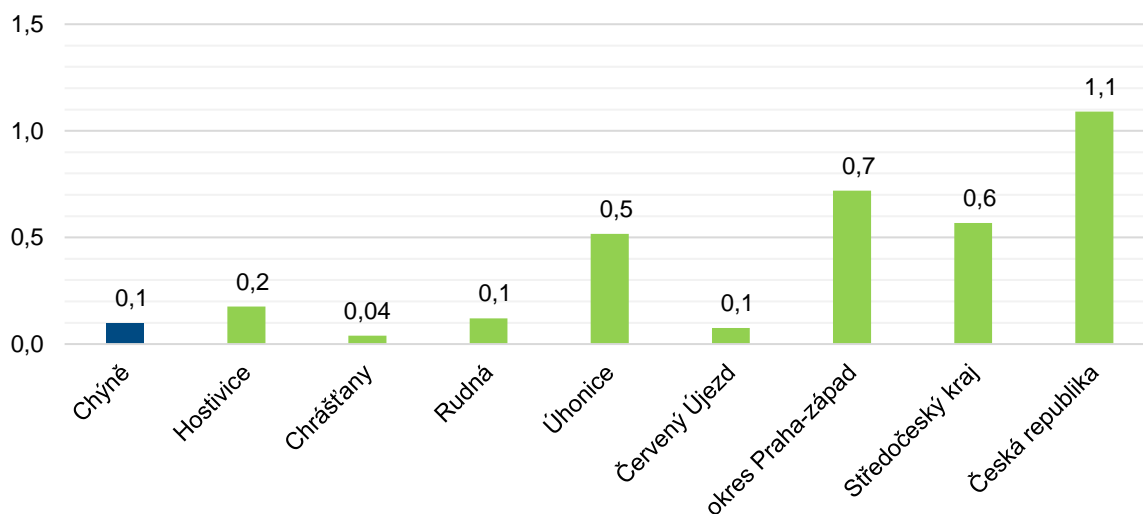
zdroj: portal.chmi.cz

Jedním z dalších indikátorů, který pomáhá určit kvalitu životního prostředí je koeficient ekologické stability (dále KES). Konstruuje se tak, že do čitatele se dosadí celková rozloha tzv. stabilních krajinnotvorných prvků (lesy, louky či vodní plochy), naopak ve jmenovateli je součet tzv. nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné či jinak člověkem přetvořené



oblasti). V případě Chýně dosahovala hodnota indikátoru KES 0,1, což výrazně koreluje s okolními municipalitami i okresem Praha-západ (viz Graf 6). Dáno je to pochopitelně využitím celé krajiny,

**Graf 7 Koeficient ekologické stability v Chýni a dalších vybraných územích**



zdroj: ČSÚ

kteřá se díky příznivému podnebí intenzivně zaměřila na zemědělství.

Za největší environmentální hrozbu lze označit zmiňované degradování půdy zemědělskou činností, tu naštěstí příliš nepodporuje vodní eroze, neboť místní svahy nejsou nikterak příkré, u větrné eroze je hrozba vyšší. Problém také představuje překotná výstavba, kterou nedoprovází příliš velké množství zeleně. Žádná část území obce není chráněna pro své unikátní přírodní prostředí, jedinou, byť nepříliš významnou ochranou je Územní systém ekologické stability zanesený v územním plánu (vymezuje přírodní lokality, tzv. biokoridory a biocentra, a třídí je dle jejich významnosti na lokální, regionální a nedregionální), který definuje i určitá opatření vedoucí ke kýženému stavu, jako např. zfunkčňování zpustlých biokoridorů a biocenter, v čemž se hodně angažují členové Spolku Arbor.

#### **Celkové shrnutí:**

- Krajina je rovinatá s jasným zaměřením na zemědělství
- Méně kvalitní ovzduší
- V nové zástavbě není dostatek vzrostlé zeleně, ale na druhou stranu se daří pracovat na obnově biokoridorů a biocenter
- Bývalá skládka u silnice do Chrástán

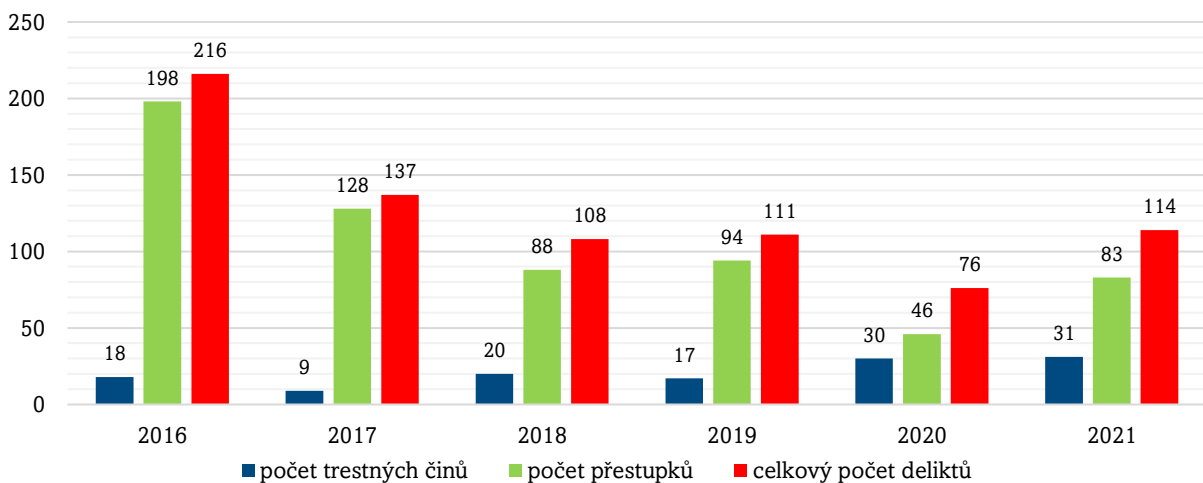


## Bezpečnost a kriminalita

Obec Chýně spadá do obvodního oddělení (dále OO) Policie ČR v Hostivici, které se dlouhodobě řadí k republikově podprůměrným, co se týká kriminality vyjádřené indexem kriminality (množství trestných činů na 10 000 obyvatel), tj. trestných činů je zde páčáno, respektive nahlašováno více. Z okolních OO byla situace lepší v těch OO, v jejichž centru není větší město (např. Unhošť, Řevnice či Libčice), naopak v pražských OO či v Berouně byl zákon překračován častěji. Je jasné, že právě u větších měst je zákonných přečinů nejvíce, protože zde dochází ke zvýšené koncentraci osob, tudíž větším příležitostí ke spáchání zločinů. Stav přímo v Chýni znázorňuje Graf 8, od roku 2016 se počet trestných činů každý rok mění, avšak trendem v tomto nepravdělném rozložení je spíše jejich nárůst, což může být způsobeno rostoucím počtem obyvatel. Přestupků však časem spíše ubývá. Obecní úřad Chýně dokonce zřizuje vlastní obecní policii v počtu dvou strážníků, kteří jednak mají vymezené své vlastní kompetence typu dohled nad dodržováním zákonů či prevence kriminality, ale aktivně také spolupracují s Policií ČR.



Zdravotnická záchraná služba má svojí výjezdovou základnu taktéž v Hostivici, avšak hasiči **Graf 8 Množství spáchaných právních deliktů na území Chýně v letech 2015-2021**



*zdroj: kriminalita.policie.cz*

jakožto poslední složka integrovaného záchraného systému musejí k zásahům vyjíždět až z Prahy 6, případně z Kladna. Profesionálním hasičům mohou vypomoci také jednotky SDH z Chýně, Hostivice či Rudné.

### Celkové shrnutí:

- Lehce vyšší kriminalita daná více urbanizovaným prostředím





## Správa obce

### Řízení obce

Obec Chýně je územně samosprávním subjektem se základní působností. Základním obecním orgánem je 15členné zastupitelstvo a v obci je také zřízena 5členná rada, v jejímž čele stojí starostka a místostarostka. Obecní zastupitelstvo zřizuje ze zákona povinně finanční a kontrolní výbor, jiné výbory zřízené nejsou. Zároveň rada obce zřídila Komisi pro občanské záležitosti a Komisi pro výstavbu a územní plánování. Oficiálním zřizovatelem je obec i pro místní školy, či knihovnu. K informování občanů o dění v obci slouží webové stránky, kde se např. nalézají usnesení ze zasedání zastupitelstev, kalendář akcí, souhrnné informace o místních poplatcích a mnoho dalších informací, též existuje možnost nechat si zasílat důležité informace např. o aktuálních kulturních akcích pomocí mobilní aplikace „Mobilní Rozhlas“. Obecní zpravodaj vychází jak v tištěné verzi, tak online verzi, která je k dispozici ke stažení na webových stránkách. O své činnosti referují spolky i obec na facebookových stránkách. Obec se snaží občany co nejvíce zapojovat do rozhodování o dalším rozvoji obce, jednání zastupitelstva jsou proto přenášena online, rada obce spolupracuje s architekty a jinými odborníky, s nimiž občanům dávají možnost zapojit se do vyplňování pocitových map. O alokaci části veřejných financí rozhodují občané v rámci participativního rozpočtu. Postupně se také prohlubuje digitalizace, aby byla komunikace s úřadem co nejjednodušší.



### Hospodaření obce

Z finanční analýzy obecního nakládání s finančními prostředky je patrné, že obecní pokladna ve sledovaném období 2015–2020 hospodařila vyrovnaně, respektive lehce přebytkově (viz *Graf 9*). Výrazně vyšší výdaje společně s příjmy v roce 2017 souvisí s výstavbou základní školy v Bolzanově ulici. Díky úsporám v předchozích letech má obec na svých bankovních účtech přes 75 milionů Kč, přičemž stále ještě dluží okolí 55 milionů Kč (půjčka opět spojená s výstavbou školy), tento dluh se však každoročně snižuje.

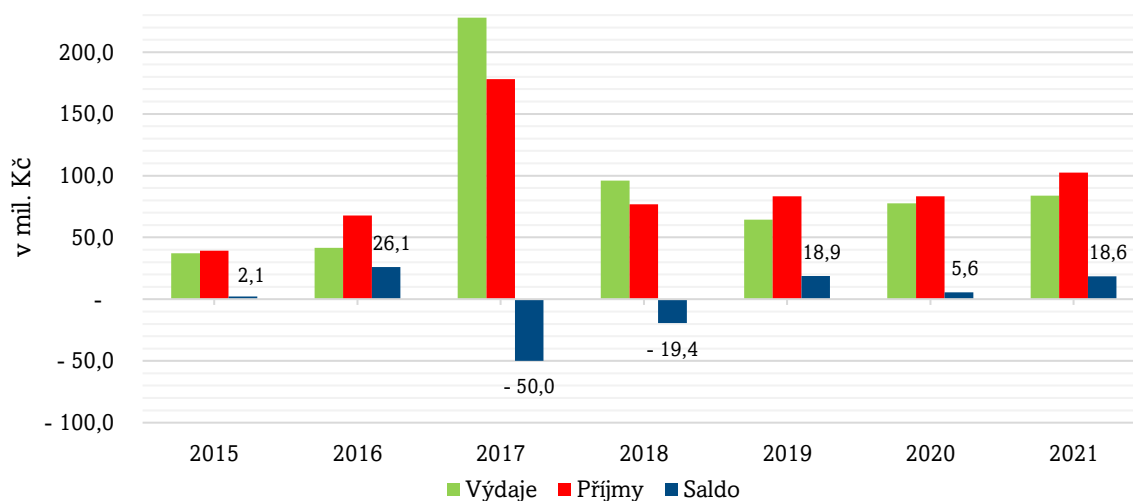


Z *Grafu 10* je patrné, že hlavním zdrojem příjmů tvoří podíly ze sdílených daní. Ty se v průběhu sledovaného období postupně navyšovaly až do roku 2020, kdy zejména vlivem ekonomických dopadů pandemie COVID-19 se všem územním samosprávám snížily podíly daňových příjmů, v Chýni se to však díky růstu počtu obyvatel v absolutní hodnotě nedotklo (na jednoho obyvatele však obec dostala méně finančních prostředků). Do budoucna lze očekávat, že výše podílu příjmů



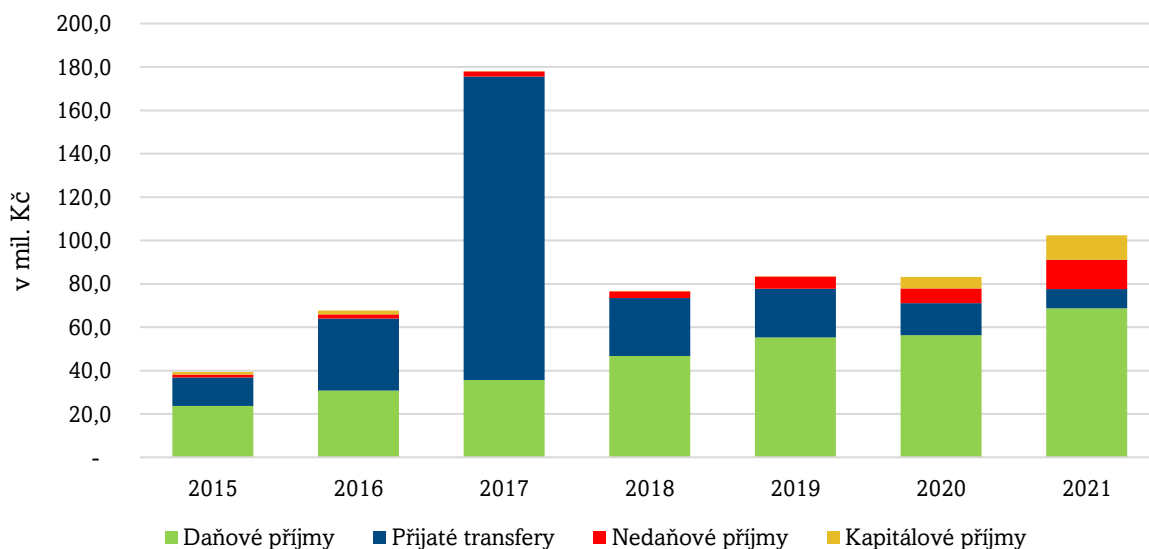
ze sdílených daní se bude odvíjet od zvládnutí ekonomických dopadů pandemie a rostoucí inflace na celostátní úrovni, a také případnou změnou daňového mixu. Další nemalé finanční prostředky

**Graf 9 Hospodaření obce Chýně v letech 2015 až 2021**



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

**Graf 10 Struktura příjmů obce Chýně v letech 2015 až 2021**



zdroj: monitor.statnipokladna.cz

se daří získávat z dotací, např. náklady na výstavbu školy či intenzifikaci ČOV byly z velké části pokryty právě dotacemi, dále je možné díky dotačním titulům opravovat místní komunikace. Další zisky má obec z místních poplatků.

#### Celkové shrnutí:

- Vyrovnané hospodaření



- Více jak padesátimilionový dluh, zároveň však přes 75 milionů Kč deponovaných na bankovních účtech obce

## Vnější vztahy

Každá obec má vždy i nějaké sousední municipality a je vždy otázkou komunikace a koordinace, zda tyto obce dokáží vzájemnou blízkost využít ve svůj prospěch. Základem toho je členství v různých spolcích a sdruženích, které jsou samostatné právní subjekty a vznikají za účelem určitého společného cíle. Ukázkovým příkladem je Svazek obcí Chýně – Hostivice, jehož záměrem je vybudovat svazkovou základní školu. Dále je obec zapojena do jiného regionálního uskupení – Místní akční skupiny (dále MAS) Jihozápad. MAS funguje na principu "komunitně vedeného místního rozvoje" a metodě LEADER. Kromě zástupců z veřejného sektoru MAS sdružuje zástupce neziskových organizací a soukromé podnikatelské sféry. MAS skrze výzvy podporuje komunitní život, inovace ve školství či rozvoj venkova v okolí západně od Prahy (Rudensko a Loděnicko). Hlavním nástrojem MAS jsou propojování různých aktérů a efektivní využívání dotačních titulů z investičních a strukturálních fondů EU. Na celostátní úrovni je Chýně členem Sdružení místních samospráv ČR, jehož cílem je hájit zájmy převážně menších obcí na národní úrovni.



### Celkové shrnutí:

- Spíše slabší zapojení do regionálních uskupení, užší spolupráce pouze v rámci Svazku obcí Chýně-Hostivice



# SWOT ANALÝZA

## SILNÉ STRÁNKY

- Blízkost služeb Hlavního města Prahy
- Dobrá dopravní poloha v blízkosti několika dálnic
- Kontinuální a intenzivní nárůst počtu obyvatel
- Vysoký podíl vysokoškoláků
- Nízká nezaměstnanost
- Kompletní vybavenost obce technickou infrastrukturou
- Konkurenceschopná veřejná doprava
- Přítomnost obecní policie
- Odpovědné hospodaření s obecním majetkem
- Postupná digitalizace samosprávy a komunikace s obecním úřadem
- Zapojování občanů do rozhodování o dalším rozvoji obce
- Dostatek akcí pro děti
- Možnost využívat novou sportovní halu

## SLABÉ STRÁNKY

- Žádné obecní byty
- Nekoordinovaný územní rozvoj (do vydání nového územního plánu)
- Nedostačující kapacita místních škol
- Nízká aktivita místních podnikatelů
- Téměř naplněný místní hřbitov
- Absence veřejného osvětlení v některých nově budovaných lokalitách
- Chybějící vnitřní prostory pro spolkovou činnost (např. klubovna)
- Horší kvalita ovzduší
- Neatraktivní přírodní prostředí
- Zaostávající výsadba zeleně i dětských hřišť v nové zástavbě
- Část místních komunikací nemá zpevněný povrch

## PŘÍLEŽITOSTI

- Přesunutí sběrného místa a následné využití uvolněného areálu v centru obce
- Zvýšení nabídky kulturních akcí
- Založení sportovního klubu či rozšíření různých dětských „kroužků“
- Pokračující revitalizace biokoridorů a biocenter
- Ekologicky laděné projekty (např. zmeandrování Litovického potoka)
- Prohloubení meziobecní spolupráce
- Investování bankovních úspor
- Zbudování dalších lékařských ordinací
- Realizace projektů komunitní energetiky
- Využití potenciálu spolupráce s odborníky ke vzniku kvalitních veřejných prostranství

## HROZBY

- Havárie dešťové kanalizace
- Opětovné výpadky dodávek pitné vody z důvodu přetížení vodovodní sítě
- Environmentální hrozby (např. sucho)
- Znovuvyužití skládky při silnici do Chrášťan
- Názorový nesoulad mezi starousedlíky a nově přichozími
- Růst obce se vymkne kontrole
- Nadále se zvyšující počet trestných činů
- Neschopnost splácet dlouhodobý úvěr
- Zvyšující se intenzita dopravy



# VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

## Zapojení veřejnosti do tvorby strategie

Do procesu tvorby Programu rozvoje obce Chýně na období 2022–2028 byla kromě zástupců vedení samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Ta mohla formou online dotazníku vyjádřit svá stanoviska k budoucímu směřování obce či zhodnotit rozvojovou aktivitu uplynulých let. Na přelomu července a srpna roku 2022 tak proběhlo dotazníkové šetření. Z celkové populace Chýně se šetření zúčastnilo 11 % obyvatel (475 odpovědí).



Z celkového počtu 475 vyplněných archů více než polovina (55 %) byla vyplněna ženami, naopak muži dosahovali 43 %. Z pohledu věkových kategorií zúčastněných osob připadalo nejvíce osob do věkové skupiny 31–45 let, což naznačuje probíhající trend suburbanizace. To lze vypožorovat mj. i z otázky na délku pobytu respondentů na území obce, kdy lidé žijící 20 let a víc se dotazníkového šetření účastnili minimálně. Naproti tomu přistěhovavší z uplynulých let (ať už se jedná o ty, kteří zde žijí méně než 5 let, nebo ti co se do Chýně přistěhovali v uplynulých dvou dekadách) tvořili v šetření naprosto dominantní část. Pro municipality zasažené procesem suburbanizace je rovněž typické, že nově přistěhovalí obyvatelé si nezmění trvalé bydliště. I s tímto projevem suburbanizace se lze setkat v Chýni, byť z celkového počtu zúčastněných osob tato skupina tvořila pouze 12 %, kdežto většina obyvatel (88 %) dotazník vyplňovala jako rezidenti, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu.

### Genderové statistiky



**#1** Obyvatel s trvalým pobytem v Chýni.  
**416 respondentů (88%)**

**#2** Obyvatel bez trvalého pobytu v Chýni.  
**56 respondentů (12%)**

**#3** Majitel rekreační nemovitosti.  
**1 respondentů (0%)**

**#4** Zástupce firmy, spolku působící v Chýni.  
**2 respondentů (0%)**

**#1** Méně než 5 let  
**217 respondentů (46%)**

**#2** 5 - 20 let  
**236 respondentů (50%)**

**#3** 20 let a více  
**21 respondentů (4%)**

**#4** Nežijí zde  
**1 respondentů (0%)**

### Věkové statistiky

Nezadáno **7** respondentů  
Do 18 let **2** respondentů  
18 - 30 let **44** respondentů  
31 - 45 let **312** respondentů  
46 - 60 let **84** respondentů  
61 a více let **26** respondentů

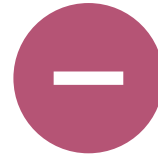


Pro rozvoj kterékoliv municipality je nezbytná spokojenost místní komunity s životem v daném místě. V případě Chýně je s životem v obci spokojeno přes 85 % respondentů. Zcela negativní hodnocení životních podmínek vyšlo v šetření pouze ve dvou případech.

Co se týče silných stránek obce, veřejnost nejvíce oceňuje klid v kombinaci s blízkostí přírody a dostupností větších měst v okolí. Na druhém pólu se naopak objevuje nedostupnost některých služeb přímo v obci nebo stav dopravních komunikací. Konkrétně

jako nejvíce problematické je spatřováno dopravní spojení s hlavním městem Prahou, kdy se vzhledem k silnému proud pracovní dojíždky do Prahy je stávající situace dle místních poddimenzovaná. K častým výtkám patří také absence nebo různorodost komerčních služeb, zde byly nejčastěji zmiňovány služby bankomatu, drogerie či jiných drobných služeb. Situace ve školských zařízeních a možnosti sportovního vyžití v obci se také shledaly s negativní odezvou.

#1	Velmi dobře 147 respondentů (31%)
#2	Spíše dobře 270 respondentů (57%)
#3	Ani dobře ani špatně 49 respondentů (10%)
#4	Spíše špatně 7 respondentů (1%)
#5	Velmi špatně 2 respondentů (0%)



#1	Fyzický vzhled obce. 66 respondentů
#2	Blízkost přírody. 233 respondentů
#3	Kvalita životního prostředí. 75 respondentů
#4	Klid. 292 respondentů
#5	Kvalita technické infrastruktury. 20 respondentů
#6	Kulturní a společenský život. 95 respondentů
#7	Sportovní vyžití v obci. 37 respondentů
#8	Dopravní dostupnost větších měst v okolí. 229 respondentů
#9	Dostupnost pracovních příležitostí. 53 respondentů

#1	Fyzický vzhled obce. 167 respondentů
#2	Stav dopravních komunikací. 206 respondentů
#3	Kulturní život. 53 respondentů
#4	Sportovní vyžití v obci. 82 respondentů
#5	Dostupnost pracovních příležitostí. 36 respondentů
#6	Chybějící technická infrastruktura. 146 respondentů
#7	Špatné podmínky pro podnikání. 19 respondentů
#8	Nedostupnost některých služeb. 363 respondentů

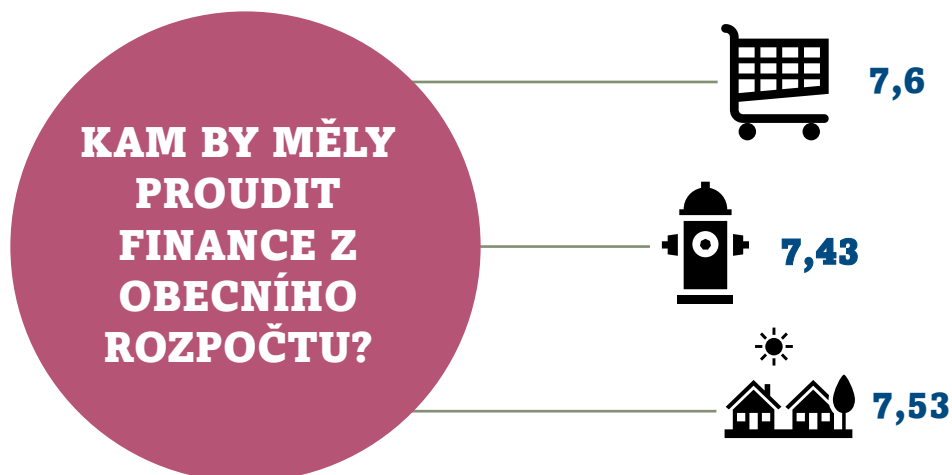


Chýně patří k nejrychleji populačně rostoucím obcím Česka, a to se mohlo odrazit do hodnocení rozvojových aktivit v uplynulých letech. Obyvatelé na škále od 1 (negativní) do 10 (pozitivní) hodnotili, jakým směrem se obec ubírala. Celkově municipalita obdržela známku 6,59. Z toho je patrné, že ne všichni respondenti jsou s nedávným rozvojem ve zcela spokojeni, na druhou stranu tato známka indikuje obecně převažující pozitivní náhled na rozvojovou činnost obce.

V otázce budoucího rozvoje Chýně v oblasti dalšího rozrůstání místní populace se více než polovina (52 %) zúčastněných osob v dotazníkovém šetření shoduje na stabilizaci současného počtu obyvatel. Necelá pětina obyvatel pak podporuje pokračování navyšování místní populace, avšak namísto záboru další půdy jsou zmíněni jedinci pro drobný nárůst obyvatel formou zástavby v již zastavěném území (viz níže).

#1	Podporuji volný nárůst počtu obyvatel formou maximální možné zástavby. 39 respondentů (8%)
#2	Podporuji drobný nárůst počtu obyvatel formou zástavby uvnitř již zastavěné oblasti. 91 respondentů (19%)
#3	Podporuji drobný nárůst počtu obyvatel zejména formou obecních investic do nové bytové výstavby. 45 respondentů (9%)
#4	Podporuji stabilizaci současného počtu obyvatel. 246 respondentů (52%)
#5	Nedovedu posoudit. 54 respondentů (11%)

Z otázky budoucího směřování finančních prostředků z obecního rozpočtu (1 – nejnižší priorita; 10 – nejvyšší priorita) platí, že nejvíce by mělo vedení obce investovat do oblasti dostupnosti služeb (7,6), celkového vzhledu obce (7,53) a technické infrastruktury (7,43).

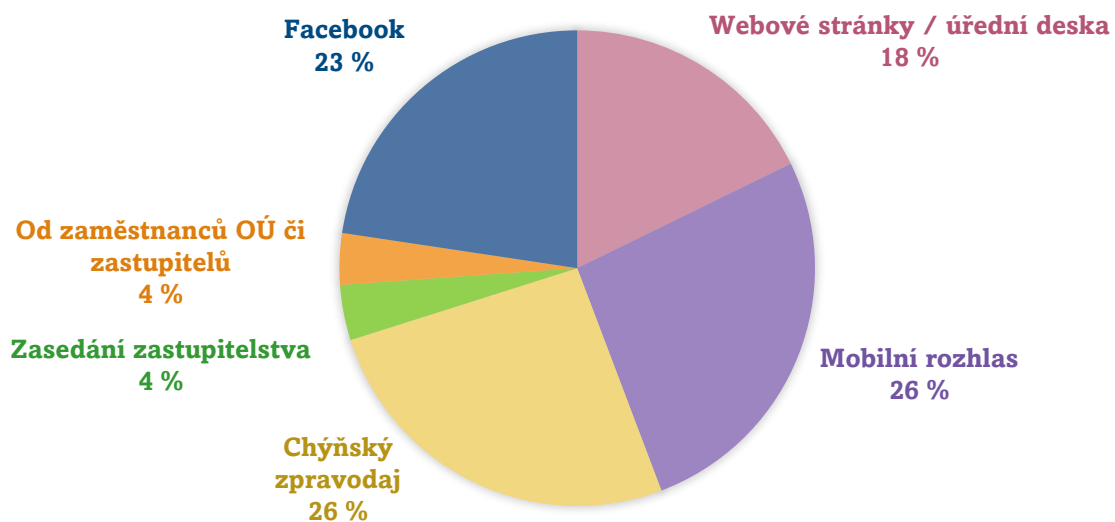




projektů, které by se v následujících letech měly realizovat nejčastěji respondenti shodovali na zajištění služeb bankomatu či rozšíření stávající nabídky zdravotnických služeb v obci.

V komunikaci s obecním úřadem a k získávání nejnovějších informací ať už o dění ve obci či o nových záměrech rozvoje Chýně slouží nejčastěji buď mobilní rozhlas nebo Chýňský zpravodaj. Významnou pozici také drží sociální sítě – Facebook – a webové stránky obce / úřední deska. V rámci hodnocení oné komunikace pak vychází obecní úřad spíše dobře, neboť většina převažuje obecná spokojenost s jeho komunikací s občany a poskytováním informací. Na stupnici od 1 – nejmenší spokojenost – do 10 – největší spokojenost – obdržela obec celkovou známku 7,12. Přestože značný podíl lidí získává informace na sociálních sítích, tak obec by se dle šetření měla ještě více prohloubit svou komunikaci směrem k občanům právě na podobných platformách. Nedostatečnou a nejasnou komunikaci místní samosprávy v online prostředí vidí respondenti jako jeden z největších nedostatků komunikace obecního úřadu.

## ODKUD NEJČASTĚJI ZÍSKÁVÁTE INFORMACE O OBECNÍM ÚŘADU (OÚ)?



Hodnocení 0:	6 respondentů
Hodnocení 1:	3 respondentů
Hodnocení 2:	3 respondentů
Hodnocení 3:	21 respondentů
Hodnocení 4:	16 respondentů
Hodnocení 5:	81 respondentů
Hodnocení 6:	52 respondentů
Hodnocení 7:	56 respondentů
Hodnocení 8:	84 respondentů
Hodnocení 9:	65 respondentů
Hodnocení 10:	88 respondentů

### JAK HODNOTÍTE KOMUNIKACI OBECNÍHO ÚŘADU S OBČANY?

**7,12**





# NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování obce Chýně. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato vícestupňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

## Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Chýně *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce.

Po ustanovení pracovní skupiny proběhlo úvodní setkání pracovní skupiny obce s moderátorem za zpracovatelský tým. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s obcí, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se municipalita nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících  $\pm 10$  let.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K získání podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit obyvatelé žijící nebo podnikající přímo v obci. Po vyhodnocení ankety následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování členům pracovní skupiny.



## Dlouhodobá vize

Dlouhodobá vize rozvoje Chýně definuje ideální stav, ke kterému by obec měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí, i možných vlivů různorodých úrovní vnějšího prostředí. Hlavním cílem dlouhodobé rozvojové vize je všestranný a systematický rozvoj celého území Chýně s ohledem na současné globální i územně specifické trendy. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje základní rámec hlavních strategických cílů, jež jsou pro rozvoj obce zásadní.



### Chýně – obec myslící na své občany i na klima

*Do Chýně bude i v následujících letech **pokračovat příchod nových obyvatel**. Místní populace se tak stabilizuje až na hranici kolem 6 000 lidí.*

*Kapacity školských zařízení se díky **dokončení svazkové školy** výrazně navýší a umístění dětí do nich již nepředstavuje problém. V obci se rozvíjí i další služby, a to zejména **možnosti aktivního trávení volného času**.*

*Obec navíc pořádáním společenských akcí a vytvářením podmínek pro pravidelné setkávání lidí **buduje komunitní společnost s vysokou sousedskou pospolitostí**. Což se mimo jiné odráží i na vzniku nových spolků a jiných organizovaných skupin.*

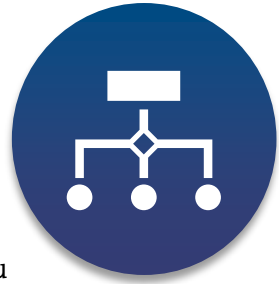
*Spokojenost místní komunity se také odráží na snižování dopadů změny klimatu. Vedení Chýně proto pravidelně **posiluje kvalitu lokálního životního prostředí**, jež se tak stává odolnějším právě vůči dopadům klimatických změn a obecně ještě více příjemnějším místem k životu.*



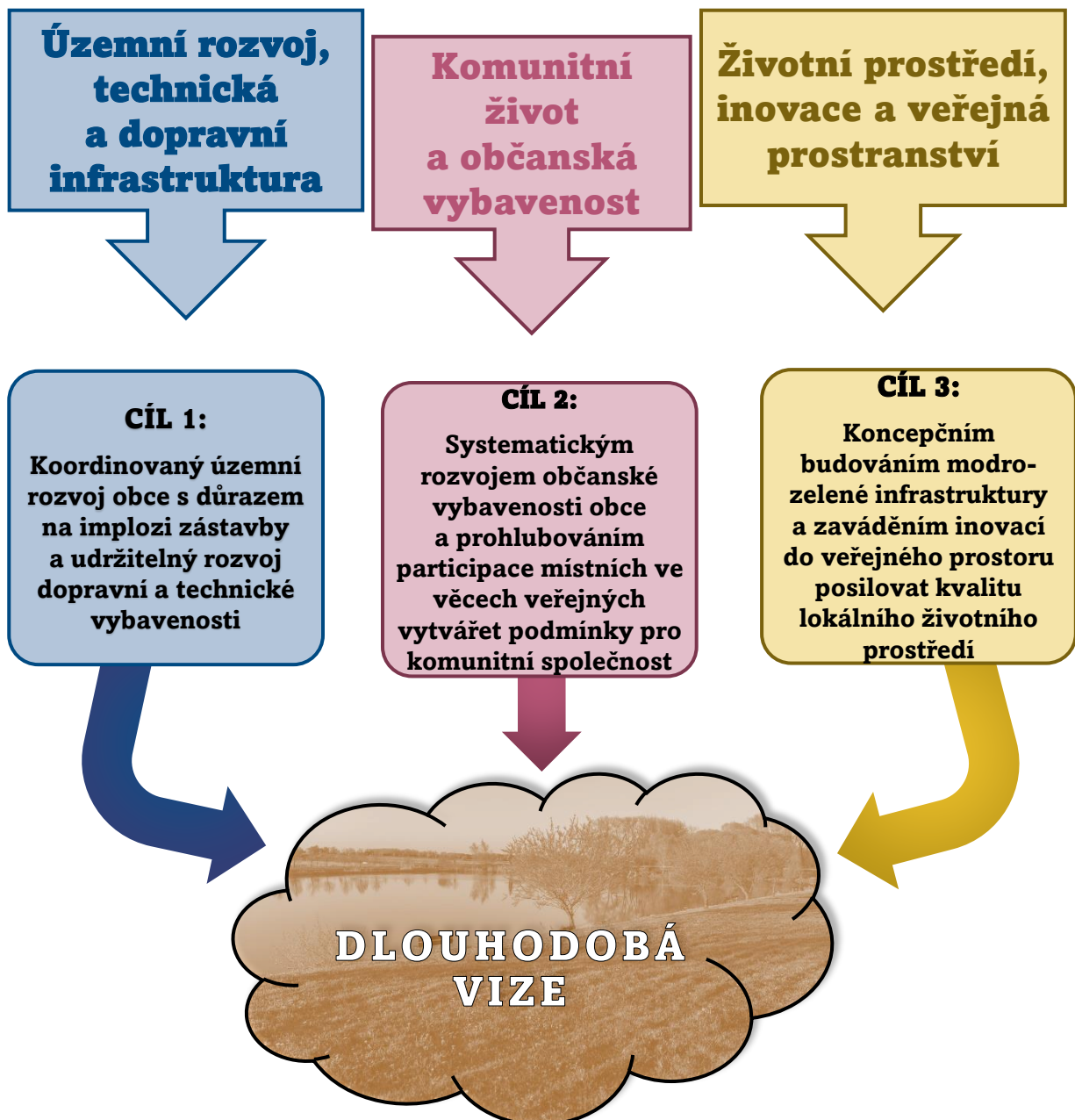


## Rozvojové oblasti a strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize dochází prostřednictvím naplňování jednotlivých rozvojových oblastí, ze kterých plyne vždy jeden strategický cíl. Rozvojové oblasti se skládají z třech témat vzešlých na základě analytické části SWOT analýzy a setkání s pracovní skupinou



reprezentovanou zástupci obce. Vytyčené strategické cíle se dále podrobněji dělí na specifické cíle, které se skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty pak představují základní prvek návrhové části, pomocí nichž budou aktéři rozvoje obce naplňovat dlouhodobou vizi Chýně. Strategické cíle byly navrženy tak, aby využívaly v co největší možné míře vzájemné synergie.





## Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z městského rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je předpokládána u většiny níže uvedených aktivit, cílem však je, aby spoluúcast obce byla minimální.



### Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

**MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

**MŽP** – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)

**MZE** – Ministerstvo zemědělství ČR

**MF** – Ministerstvo financí ČR

**MŠMT** – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**MV** – Ministerstvo vnitra ČR

**MPO** – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

**MPSV** – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

**NSA** – Národní sportovní agentura

**MK** – Ministerstvo kultury ČR

**MD** – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)

**MO** – Ministerstvo obrany ČR

**OPŽP** – Operační program Životní prostředí

**IROP** – Integrovaný regionální operační program

**SZP** – Společná zemědělská politika ČR

**OPZ** – Operační program Zaměstnanost+

**OPTAK** – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost

**Kraj** – krajské dotační tituly

**Nadace** – nadace a nadační fondy

**Jiné** – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)



V realizaci Programu rozvoje obce Chýně představuje nejdůležitějšího aktéra samotné vedení obecního úřadu. Naplňování řady navrhovaných opatření a aktivit ale předpokládá široké zapojení dalších subjektů působících v obci nebo jí vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.

### Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:

 – <i>obec Chýně</i>	 – <i>Developerské skupiny</i>
 – <i>Pražská integrovaná doprava</i>	 – <i>podnikatelé</i>
 – <i>ostatní municipality</i>	 – <i>ČEZ, a. s.</i>
 – <i>spolky</i>	 – <i>zemědělci</i>
 – <i>veřejnost</i>	 – <i>vlastníci nemovitostí</i>
 – <i>neziskové organizace</i>	 – <i>úřad SO ORP Černošice</i>

### SP – Stupeň připravenosti:

**0** - příprava záměru; **1** - zahájeno jednání s hlavními aktéry; **2** - příprava projektové studie / projektové dokumentace; **3** - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení; **4** - vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení); **5** – příprava či realizace výběrového řízení, **6** - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem; **7** – probíhající / průběžná realizace.



## Rozvojová oblast I

### Územní rozvoj, technická a dopravní infrastruktura

Chýně díky své geografické poloze v těsném kontaktu s Hlavním městem Prahou bude nadále **atraktivním místem pro život**, což v kombinaci s dostatkem rozvojových ploch podporuje **postupné navyšování obecní populace**. Přestože průběžně probíhá zastavování rozvojových ploch, nový územní plán již nedovoluje jejich další rozšiřování a v tomto duchu bude postupovat i předkládaný strategický dokument. Snahou obce bude proto koordinovat územní rozvoj tak, aby docházelo **zastavování volných ploch uvnitř Chýně** namísto nekoncepčního rozšiřování obce na úkor okolní krajiny.

Se zvyšujícím počtem obyvatel se logicky pojí i **vyšší zatížení technické i dopravní infrastruktury vybavenosti obce**. Pravidelné investice do místních komunikací a cest předpokládají **zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravního provozu, zvýšení plynulosti dopravy a prostupnosti obce**. Infrastrukturní vybavenost sice v dosahuje vysoké úrovně, na druhou stranu s pokračováním suburbanizačního procesu lze očekávat i **zvýšující nápor na běžné infrastrukturní sítě** – kanalizace, vodovod, plyn. Na územním rozvoji se zásadním způsobem podílejí různé developerské skupiny. Jako od jednoho z lídrů rozvoje se proto od developerů očekává **spolupráce na rozvoji technické vybavenosti**.

➔ **Strategický cíl: Koordinovaný územní rozvoj s důrazem na implozi zástavby a udržitelný rozvoj dopravní a technické vybavenosti obce**





## CÍL 1: KOORDINOVANÝ ÚZEMNÍ ROZVOJ S DŮRAZEM NA IMPLOZI ZÁSTAVBY A UDRŽITELNÝ ROZVOJ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI OBCE

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Aktér
<b>1.1 Modernizace a další rozvoj technické infrastruktury a jiné vybavenosti obce</b>	1.1.1 Zokruhování vodovodní sítě	Vysoká	MŽP, MZE, Kraj	7	
	1.1.2 Uložení kabelů elektrického vedení ve staré části obce pod úroveň země	Střední	MŽP, MPO, Kraj	1	
	1.1.3 Zkapacitnění vodojemu na 9 900 EO	Vysoká	MŽP, MZE, OPŽP	7	
	1.1.4 Zkapacitnění čistírny odpadních vod na 9 900 EO	Vysoká	MŽP, MZE, OPŽP	4	
	1.1.5 Dokončení výměny lamp veřejného osvětlení za nové ekologičtější svítidly a jejich další rozvoj ve staré obci	Vysoká	MŽP, MPO, Kraj	5	
	1.1.6 Rekonstrukce dešťové kanalizace	Nízká	MŽP, MZE, Kraj	2	
	1.1.7 Obchvat Chýně mimo intravilán	Střední	IROP, MMR, Kraj	1	
	1.1.8 Doplnění veřejných parkovacích ploch o dobíjecí stanice pro elektromobily	Vysoká	MŽP, MPO, Nadace	2	
<b>1.2 Pravidelné modernizace místních komunikací včetně chodníků pro pěší, cest pro cyklisty a rozvoj parkovacích ploch</b>	1.2.1 Opravy stávajících a výstavba nových chodníků pro pěší <i>např.: ul. Rudenská a Hlavní</i>	Vysoká	IROP, Kraj, SFDI, OPŽP	3	
	1.2.2 Rozšíření kapacity parkovacích ploch <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. U dráhy</li> <li>• u mateřské školy</li> <li>• před budovou obecního úřadu</li> </ul>	Vysoká	IROP, MMR, Kraj	3 0 2	



	1.2.3 Rekonstrukce povrchů místních komunikací na území obce <ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Okružní</li> <li>• ul. Potoční</li> <li>• ul. Ke Skále</li> <li>• Sluneční</li> <li>• ul. Úhonická/Strmá</li> <li>• ul. Lomená</li> <li>• ul. Okrajová/K Roklím</li> <li>• Dlouhá, Obecní, Oblouková, Zahradní</li> <li>• Nad Baštou, Boční</li> <li>• 1. Máje, Spojová, Za Školou, V Pískách, Květnová</li> </ul>	Vysoká	MMR, SZP, Kraj	7 2 2 3 3 7 3 7 5 3	
	1.2.4 Koncepční rozvoj cyklistických cest zajišťujících bezpečné spojení s okolními obcemi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklostezka – Chrášťany</li> </ul>	Vysoká	SFDI, IROP, Kraj	3	
<b>1.3 Prosazování udržitelného rozvoje obce a okolí</b>	1.3.1 Systematické vyhledávání a zajištění vhodných pozemků pro rozvojové aktivity obce, vč. majetkoprávního řešení	Vysoká	VZ, MF, Kraj	1	
	1.3.2 Pořízení analýzy dopravního zatížení obce s nárůstem obecní populace	Střední	Kraj, VZ	0	
	1.3.3 Aktivní spolupráce s okolními municipalitami a se Středočeským krajem v rozvojových aktivitách nadlokálního charakteru	Vysoká	VZ, Jiné, IROP, Kraj	7	
	1.3.4 Koncepční spolupráce s relevantními subjekty v obci	Vysoká	VZ, OPZ, Jiné, OPTAK	7	





## Rozvojová oblast II

### Komunitní život a občanská vybavenost

Bohaté možnosti trávení volného času a pestrá nabídka občanské vybavenosti náleží k hlavním faktorům kvalitní rezidenční funkce kterékoliv municipality. Právě **nedostatek služeb a občanské vybavenosti** spolu s **absencí klasické návsi či náměstí** jsou aktuálně občany řazeny mezi aktuálně největší nedostatky Chýně.

S dynamickým rozvojem obecní populace **neustále roste poptávka po místech ve školských zařízeních**. Vzhledem k sociodemografickým prognózám je jisté, že v příštích letech bude trend příchodu mladých rodin pokračovat. Obec proto již nyní chystá v rámci meziobecní spolupráce **projekt nové základní školy**, čímž se výrazně rozšíří kapacita, a to v celé spádové oblasti.

Jak pro nově příchozí, tak pro starousedlíky je ale **potřeba rozvíjet i možnosti aktivního trávení volného času**. S tím souvisí především **rozvoj volnočasové infrastruktury a veřejných míst** sloužících pro organizované i neorganizované trávení volného času. Oživením centrální části Chýně se kromě zatraktivnění vzhledu veřejných prostranství **ještě více prohloubí lokální identita místní komunity s obcí**.

**Strategický cíl: Systematickým rozvojem občanské vybavenosti obce a prohlubováním participace místních ve věcech veřejných vytvářet podmínky pro komunitní společnost**





## CÍL 2: SYSTEMATICKÝM ROZVOJEM OBČANSKÉ VYBAVENOSTI OBCE A PROHLUBOVÁNÍM PARTICIPACE MÍSTNÍCH VE VĚCÍCH VEŘEJNÝCH VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO KOMUNITNÍ SPOLEČNOST

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Aktér
<b>3.1 Navýšení kapacity školských zařízení</b>	3.1.1 Přestavba staré budovy základní školy	Vysoká	IROP, MF, MMR, Kraj	4	
	3.1.2 Realizace přístavby objektu ZŠ v Okružní ulici	Střední	IROP, MŠMT	2	
	3.1.3 Realizace výstavby nové svazkové školy	Nižší	IROP, MŠMT	4	
	3.1.4 Realizace nové budovy MŠ Opatovka	Střední	IROP, MMR	2	
<b>3.2 Podpora komunitního života a zlepšení možností aktivního trávení volného času</b>	3.2.1 Všestranná podpora jak stávajících spolků, tak vytváření prostředí pro vznik nových sdružení a zájmových skupin	Vysoká	MK, NSA, MŠMT, MV, Kraj	7	
	3.2.2 Vybudování fotbalového a víceúčelového hřiště v areálu svazkové základní školy	Nižší	NSA, Kraj, Nadace	3	
	3.2.3 Nalezení vhodných vnitřních prostor pro realizaci klubovny/komunitního centra	Střední	VZ, IROP, SZP	0	
	3.2.4 Realizace nových dětských hřišť	Střední	MMR, Nadace, Kraj	2	
<b>3.3 Zkvalitnění nabídky veřejných služeb</b>	3.3.1 Zajistit dostupnost a kapacitu lékařské péče	Vysoká	IROP, OPZ	0	
	3.3.2 Výstavba domu se speciálními sociálními službami pro seniory	Nižší	IROP	1	
	3.3.3 Rozšíření současného hřbitova	Nižší	VZ, Kraj	1	



	3.3.4 Vytipování vhodné lokality a následná realizace nové hasičské zbrojnice	Nižší	MV, Kraj, Jiné	2	
<b>3.4 Budování otevřené komunitní společnosti</b>	3.4.1 Podpora stávajících společenských a kulturních aktivit a snaha o vznik nových událostí ve veřejném prostoru	Vysoká	MK, VZ	7	
	3.4.2 Rozvoj „otevřeného úřadu“ pokračováním digitalizace a elektronizace služeb veřejné správy	Vysoká	IROP, Jiné	7	
	3.4.3 Prohloubení participace místních obyvatel prostřednictvím online dotazníků/anket/místního referenda	Vysoká	IROP, Kraj	3	



## Rozvojová oblast III

### Životní prostředí, inovace a veřejná prostranství

Po dlouhých desetiletích dochází ke **změnám zaběhlých rytmů přírody** a společnost tak čelí novým výzvám v podobě změny klimatu. Projevy lze zaznamenat i na území Česka, kde se za posledních 60 let zvýšila průměrná teplota o 2 °C, a v budoucnu lze očekávat jejich další prohlubování. Municipální úroveň by se proto již nyní měla **aktivně vyjednat a formou adaptačních opatření připravovat území na nevyhnutelné hospodářské, environmentální a sociální dopady** probíhajících změn.

K významným pilířům v environmentální oblasti náleží energetika, protože bez ohledu na geografickou úroveň je **nutné se připravit na postupný odklon od fosilních zdrojů energie a jejich nahrazení obnovitelnými zdroji**. Integrální součástí udržitelného rozvoje je **odpadové hospodářství založené na principu cirkularity**, což vede k postupnému budování udržitelné komunity.

**Rozvoj modro-zelené infrastruktury** nejen posiluje odolnost lokálního prostředí a snižuje jeho zranitelnost, ale rovněž **esteticky zkvalitňuje veřejná prostranství**. Jejich vizuální stránka vychází z participativních setkání široké veřejnosti a týmu architektů jako velmi negativně vnímaná. Navíc **nedostatek vnějších komunitních prostor přispívá k sociální polarizaci** starousedlíků a nově přistěhovaných rezidentů Chýně.

➔ **Strategický cíl: Koncepčním budováním modro-zelené infrastruktury a zaváděním inovací do veřejného prostoru posilovat kvalitu lokálního životního prostředí**





### CÍL 3: KONCEPČNÍM BUDOVÁNÍM MODRO-ZELEŇÉ INFRASTRUKTURY A ZAVÁDĚNÍM INOVACÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU POSILOVAT KVALITU LOKÁLNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Aktér
<b>3.1 Ozeleňování veřejného prostoru v intravilánu i extravilánu obce</b>	3.1.1 Výsadba nové zeleně a stromů ve veřejném prostoru včetně pravidelné péče o stávající vzrostlou zeleň	Vysoká	MŽP, Kraj, Nadace	1	
	3.1.2 Zvyšování prostupnosti krajiny a budování nových prvků ÚSES <i>např. obnova zaniklých polních cest a jejich udržování, vznik remízků a biopásů</i>	Vysoká	MŽP, MZE, SZP	1	
	3.1.3 Podpora ozeleňování střech a stěn veřejných budov a jiných stavebních konstrukcí	Střední	MŽP	0	
	3.1.4 Revitalizace veřejných prostranství ve staré části obce	Vysoká	MŽP, OPŽP, IROP	3	
	3.1.5 Realizace louky pro venčení psů včetně doplnění mobiliáře	Střední	MMR, VZ	2	
	3.1.6 Výsadba lesoparku v jihovýchodní části katastru	Nižší	OPŽP	0	
<b>3.2 Posilování kvality lokálního životního prostředí a efektivní zadržování vody v krajině v souladu s Klima-adaptační studií obce Chýně</b>	3.2.1 Komplexní revitalizace koryta Litoveckého potoka včetně jeho meandrů	Vysoká	OPŽP	2	
	3.2.2 Efektivní zachycování a následné využití dešťové vody <i>např. budování zásobníků na dešťovou vodu, instalace propustných a polopropustných povrchů, bioswales – průlehy v terénu, rozšiřování a obnova silničních příkopů apod.</i>	Vysoká	MŽP, OPŽP, MZE, SZP, Jiné	2	



	3.2.3 Budování drobných vodních prvků ve veřejném prostoru – jezírka, pítka atd.	Střední	MŽP, OPŽP, IROP	1	
	3.2.4 Podpora nízko emisní veřejné dopravy na linkách směřujících do obce	Střední	IROP	0	<b>pid</b>
<b>3.3 Rozvoj udržitelného odpadového hospodářství a zvyšování všeobecného environmentálního uvědomění</b>	3.3.1 Demolice objektů stávajícího sběrného místa a jeho přesun do nové lokality	Střední	VZ, OPŽP	0	
	3.3.2 Doplnění nového sběrného místa o obecní kompostárnu a jiné moderní technologie	Nižší	OPŽP	0	
	3.3.3 Podpora akcí ke zvyšování ekologické a energetické gramotnosti komunity	Vysoká	MŽP, Nadace	0	
<b>3.4 Zavádění energetického managementu, který sníží přispívání obce ke globální změně klimatu</b>	3.4.1 Zvyšování podílu energie z obnovitelných zdrojů <i>např. instalace fotovoltaických panelů na veřejné budovy</i>	Střední	OPŽP, MŽP, MPO	0	
	3.4.2 Snižování energetické náročnosti objektů v majetku obce	Vysoká	OPŽP, IROP, MŽP, MPO	2	
	3.4.3 Zavádění principů komunitní energetiky	Nižší	OPŽP, MPO	0	



## ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Chýně stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2022 až 2028. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 7 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Chýně, které jej odsouhlasilo usnesením č. UZ-39-2/23 dne 15. 3. 2023. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....  
Mgr. Anna Chvojková

starostka

